

VÁROS- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI – ELMÉLET ÉS GYAKORLAT ... BUDAPESTEN



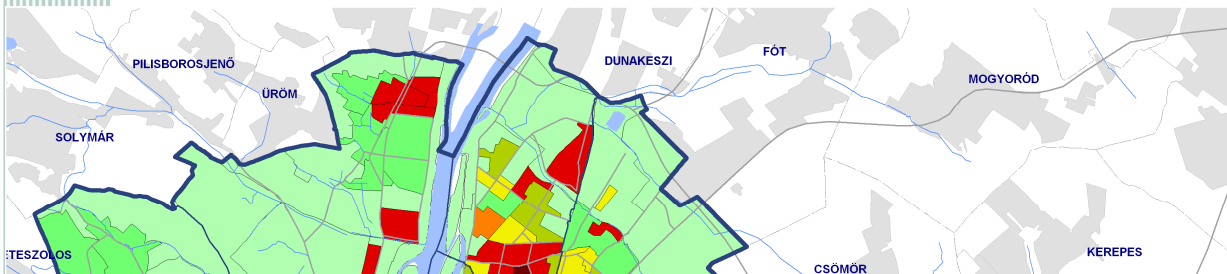
Albrecht Ute – BFVT Kft, ügyvezető
„Közlekedésfejlesztés Magyarországon” Siófok, 2018.05.15-17

- ▶ **Elmélet: Budapest hosszú távú fejlesztési koncepció (Budapest 2030)**
 - Elemzési eredmények (2011-2012)
 - Célrendszer (2013)

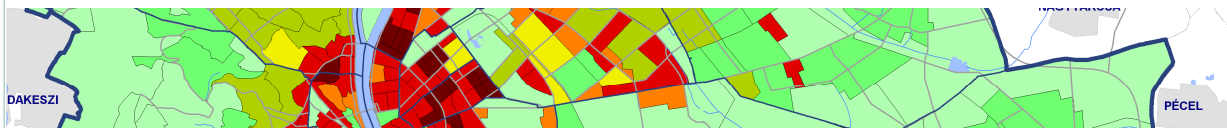
- ▶ **Gyakorlat: Budapesti példák (✓, ✗)**
 - Meglévő,
 - Megvalósítás alatti vagy
 - Tervezett fejlesztések



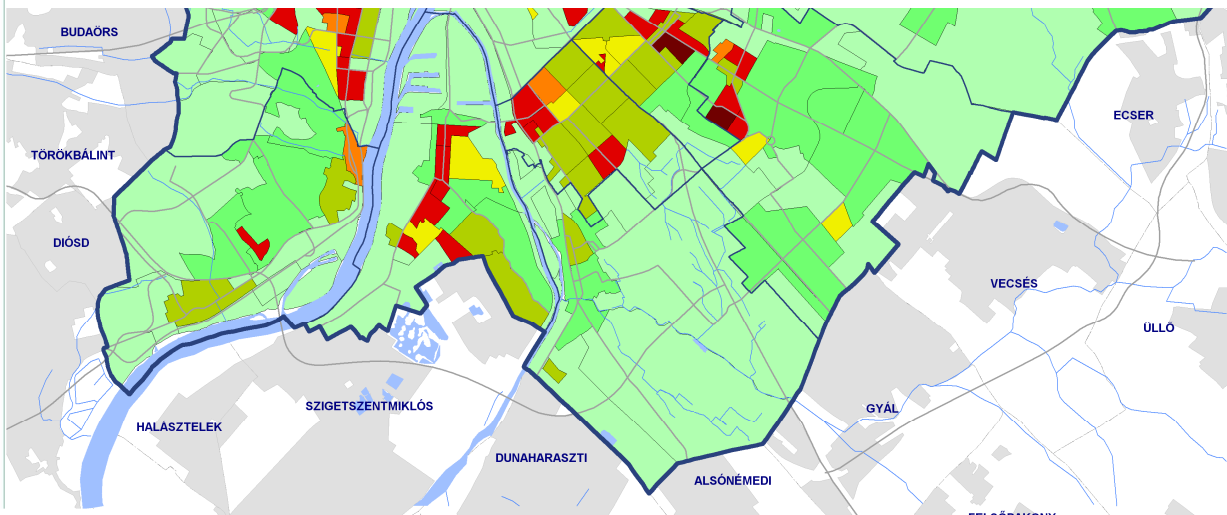
ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS - STATISZTIKAI ELEMEN



**TÖBB, MINT 33 000 TERÜLETHASZNÁLATI EGYSÉG TÖBB,
MINT 700 000 ADATOT HORDOZ MAGÁBAN!**



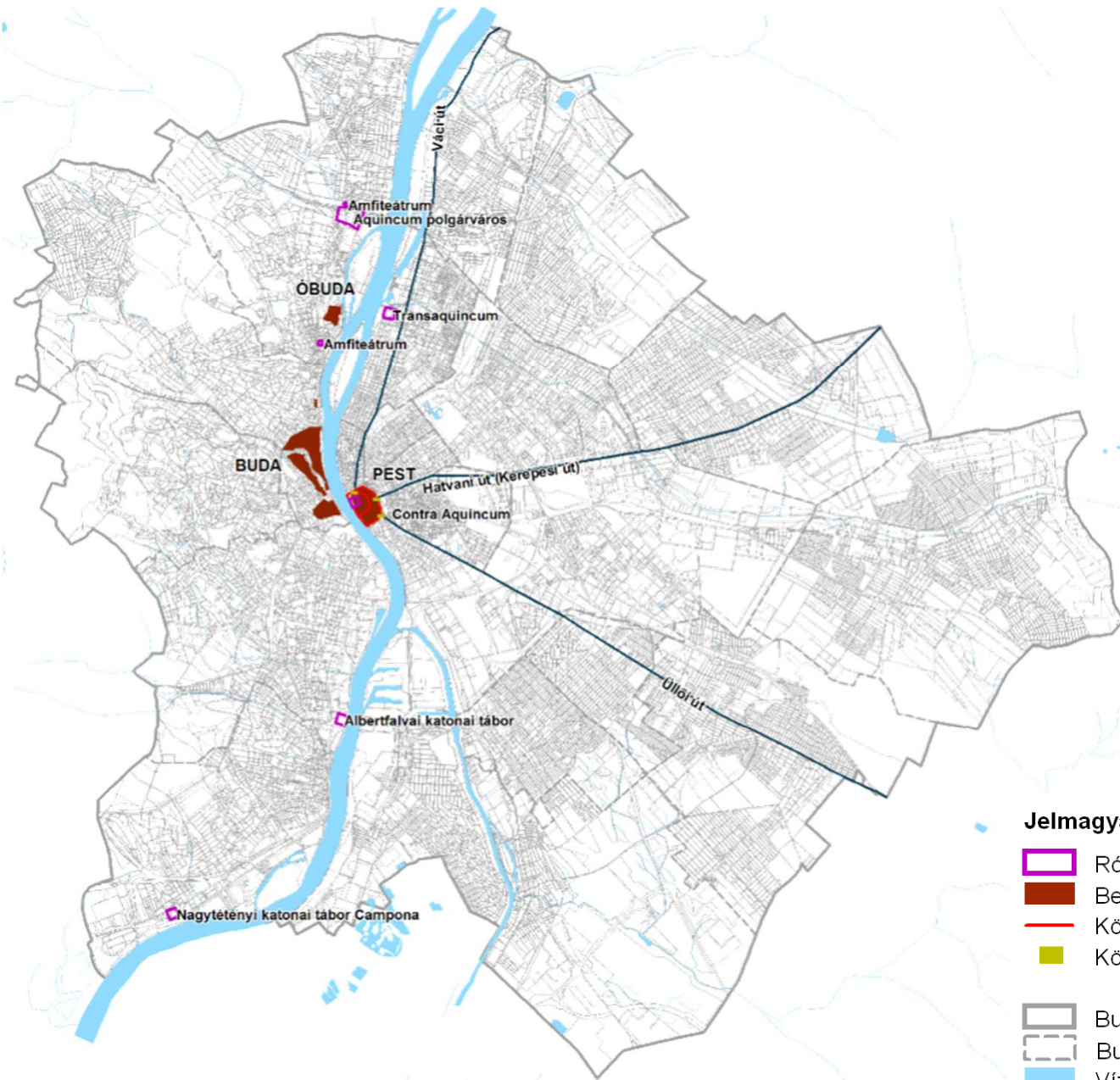
**TÖBB MINT 10 000 PONTSZERŰ LÉTESÍTMÉNY, MELYEK
MINTEGY 70 000 ADATOT TARTALMAZNAK!**



Info Tool	
id:	223
Vrk:	110002
VRK_szam:	110 002
KERULET:	11
Terulet:	0,97601196913147
Terulet_szamitott:	976 011,97496033
Varosresz:	Gellérthegy
lakossag_2011:	4 130
Nepsuruseg_FoHA:	42,315054589037
Lakas_2011:	0
arany_0_14:	11,59265895114
arany_15_64:	61,837199167111
arany_65_:	26,570141881749
Ferfi_nep:	1 837
No_nep:	2 294
Fiu_elveszul:	99
Leany_elveszul:	93,2
F0_4:	85,5
F5_9:	75,3
F10_14:	73,6
F15_19:	88,6
F20_24:	97,5
F25_29:	105,4
F30_34:	205,7
F35_39:	159,2
F40_44:	131,8
F45_49:	84
F50_54:	107
F55_59:	135,9
F60_64:	123,6
F65_69:	82,7

VÁROSFEJLŐDÉS

1686 előtt



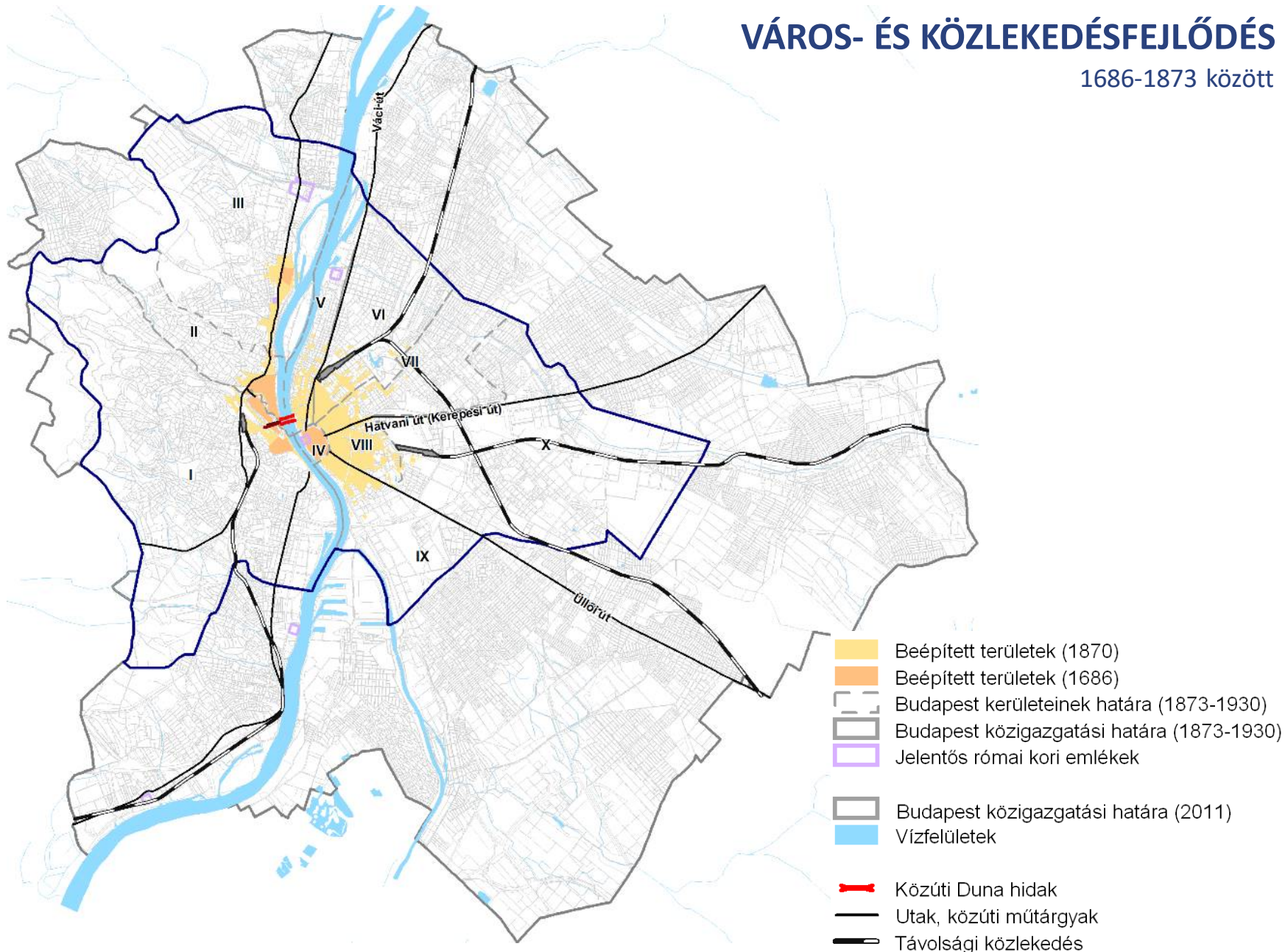
Jelmagyarázat:

- Római kor beépített területi
- Beépített területek (1686)
- Középkori városfalak
- Középkori városkapuk

- Budapest közigazgatási határa (2011)
- Budapest kerületeinek határa (2011)
- Vízfelületek

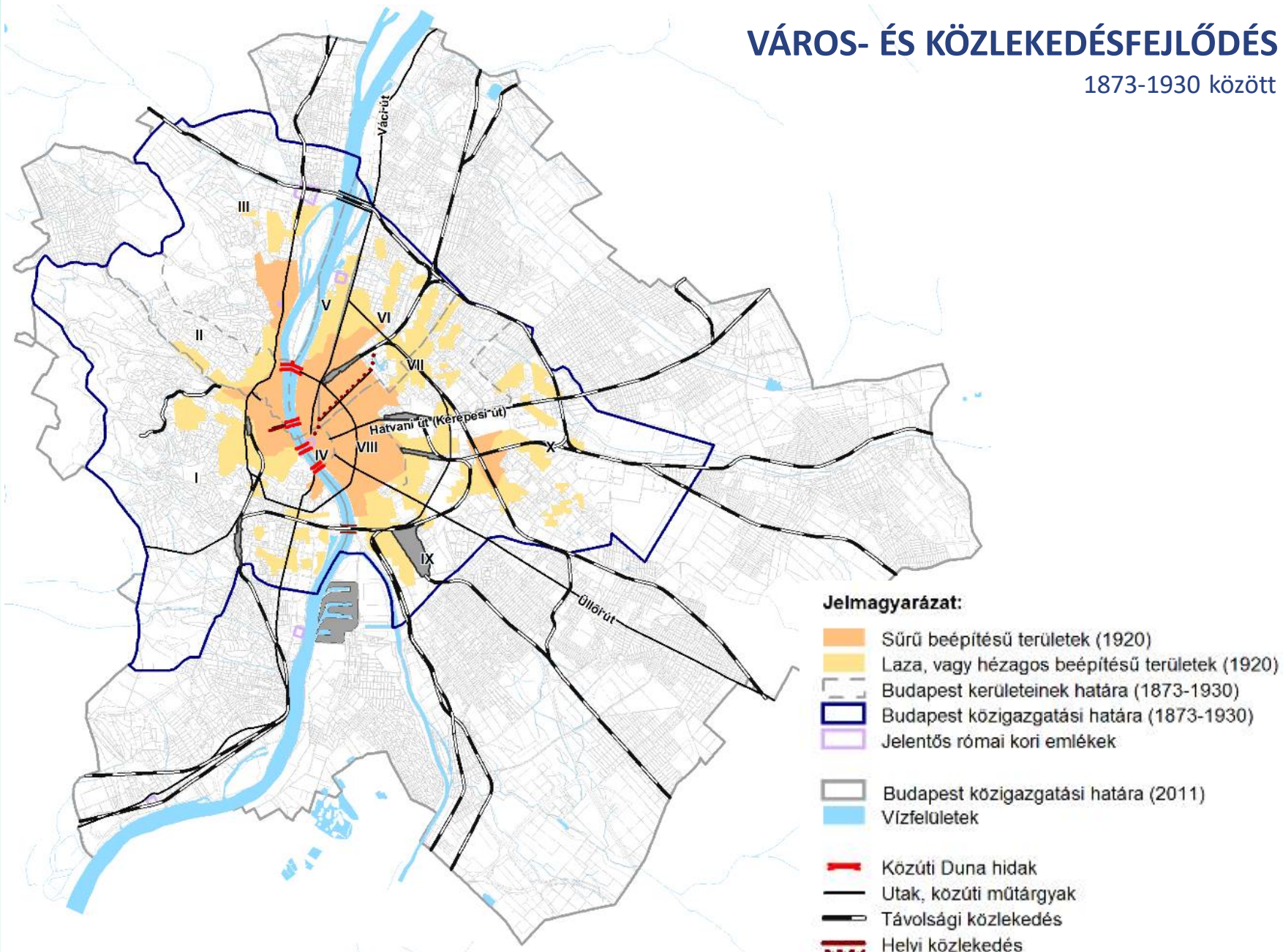
VÁROS- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLŐDÉS

1686-1873 között



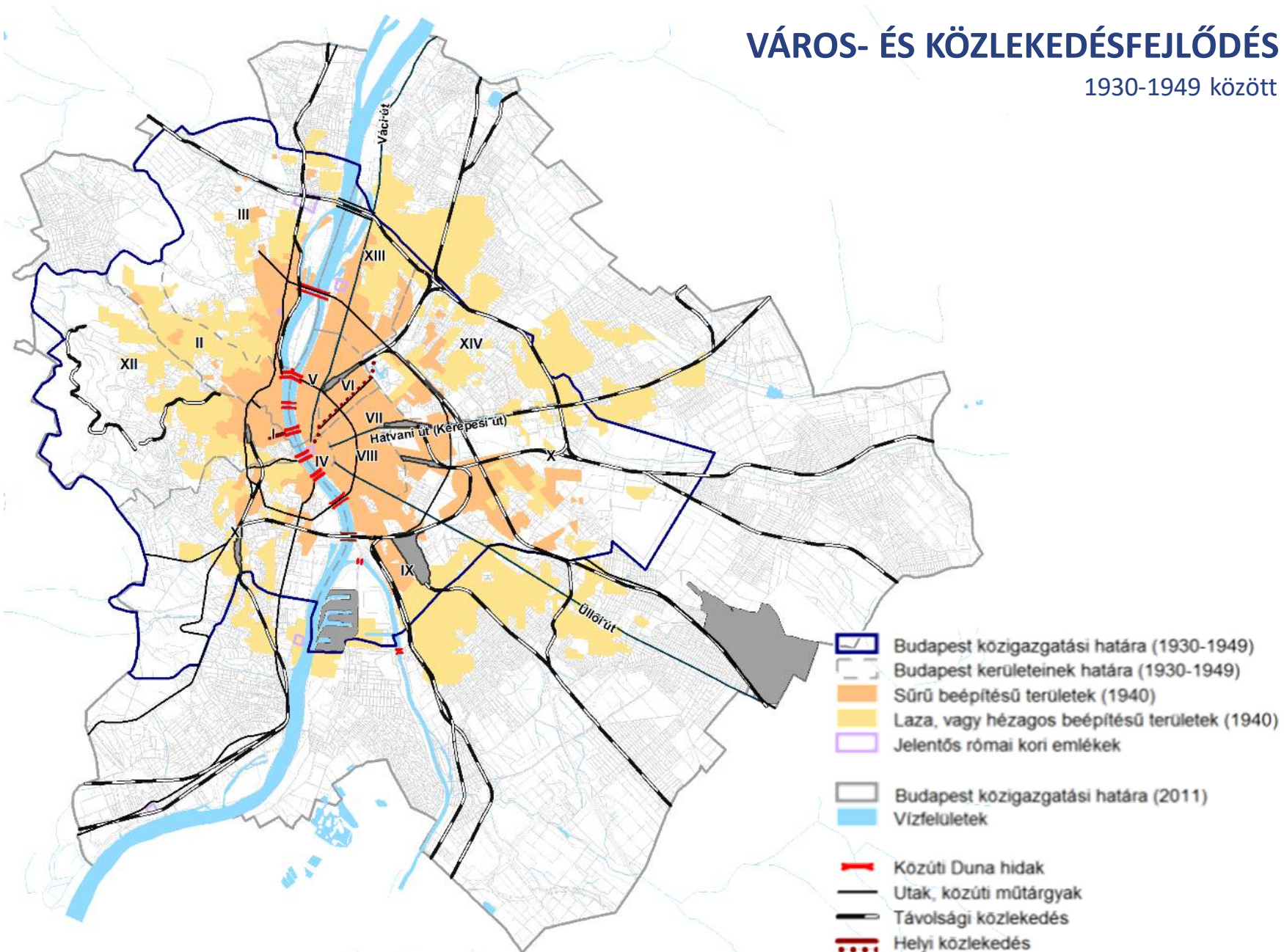
VÁROS- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLŐDÉS

1873-1930 között



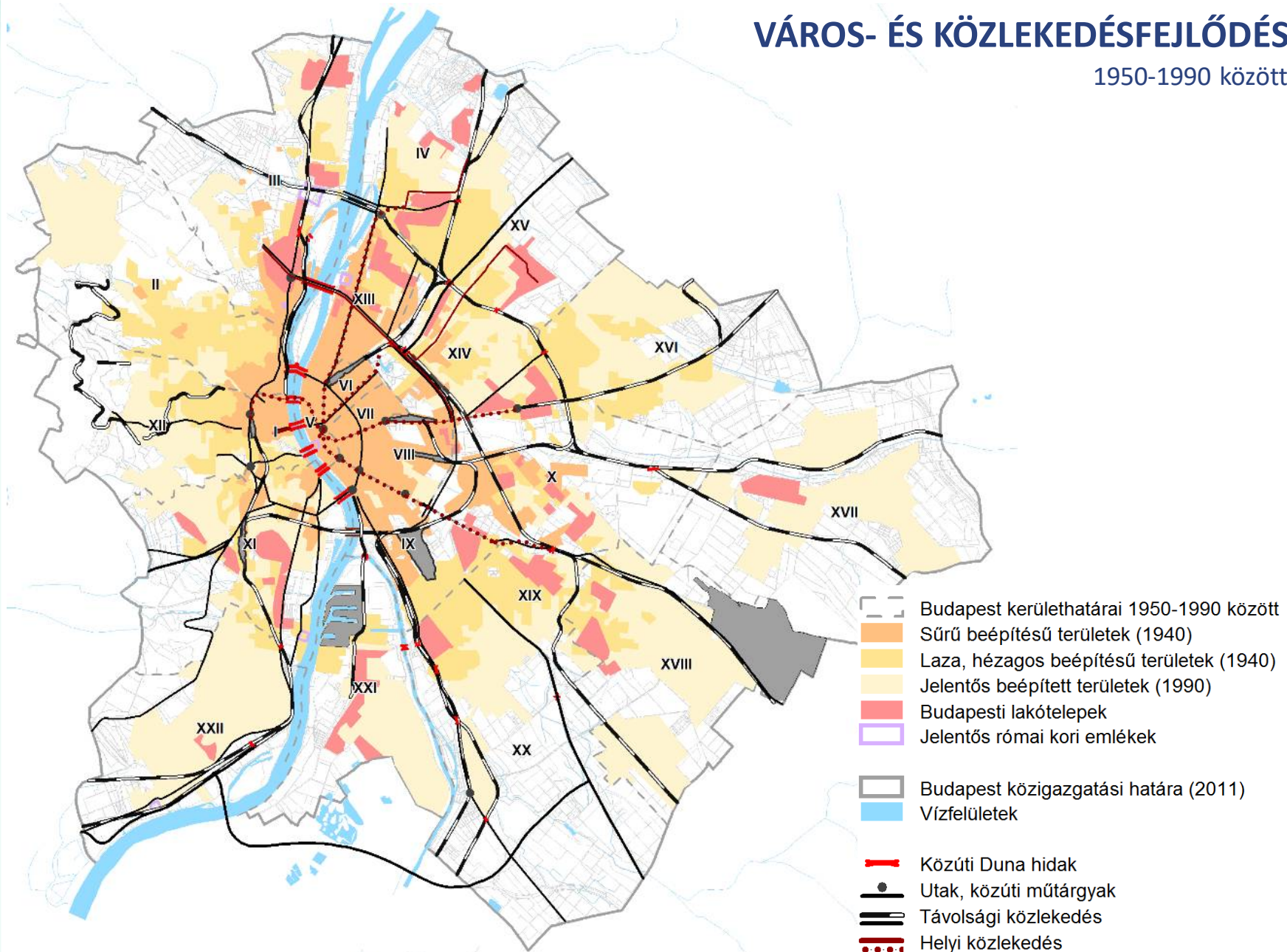
VÁROS- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLŐDÉS

1930-1949 között

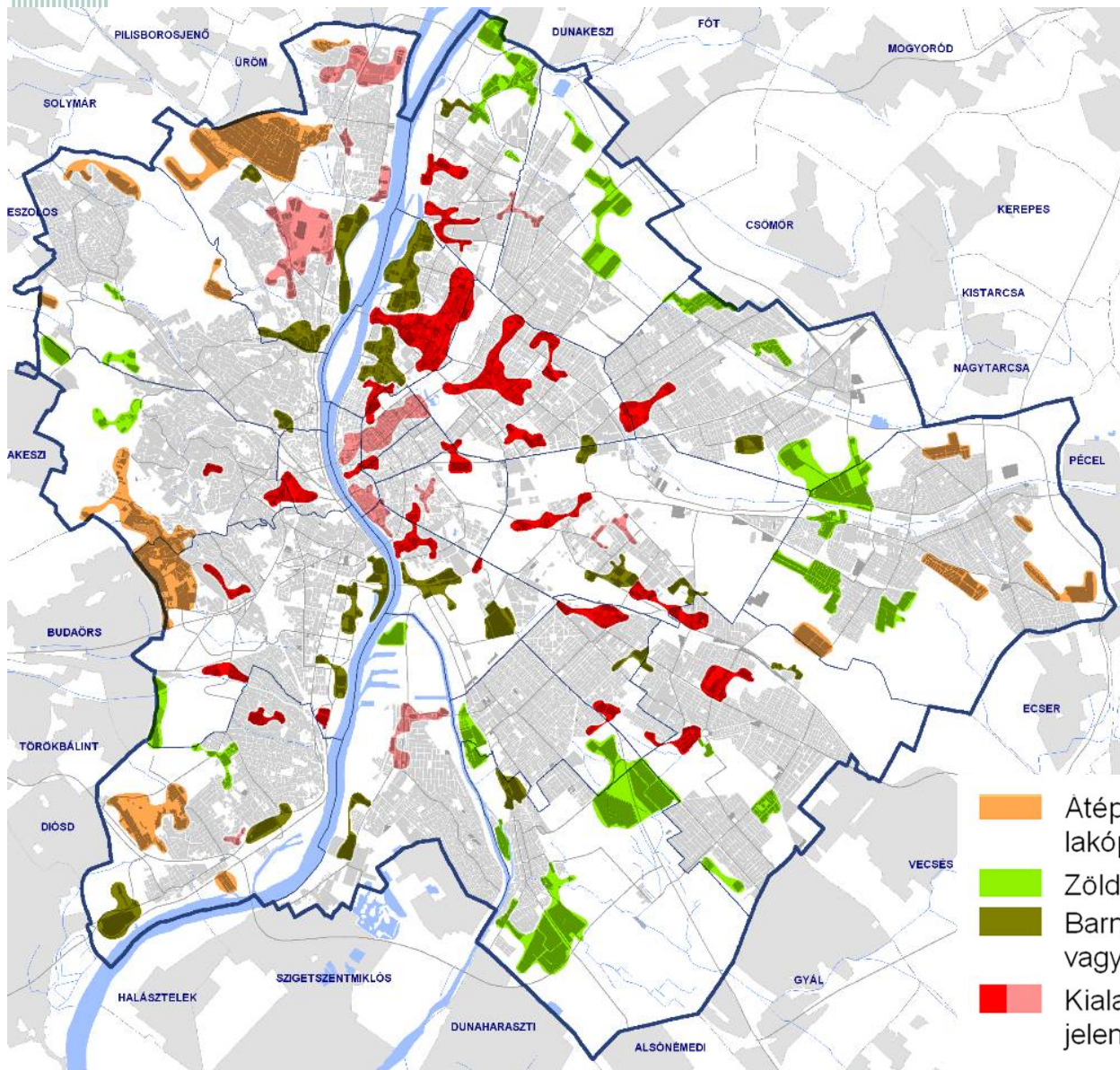


VÁROS- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLŐDÉS

1950-1990 között



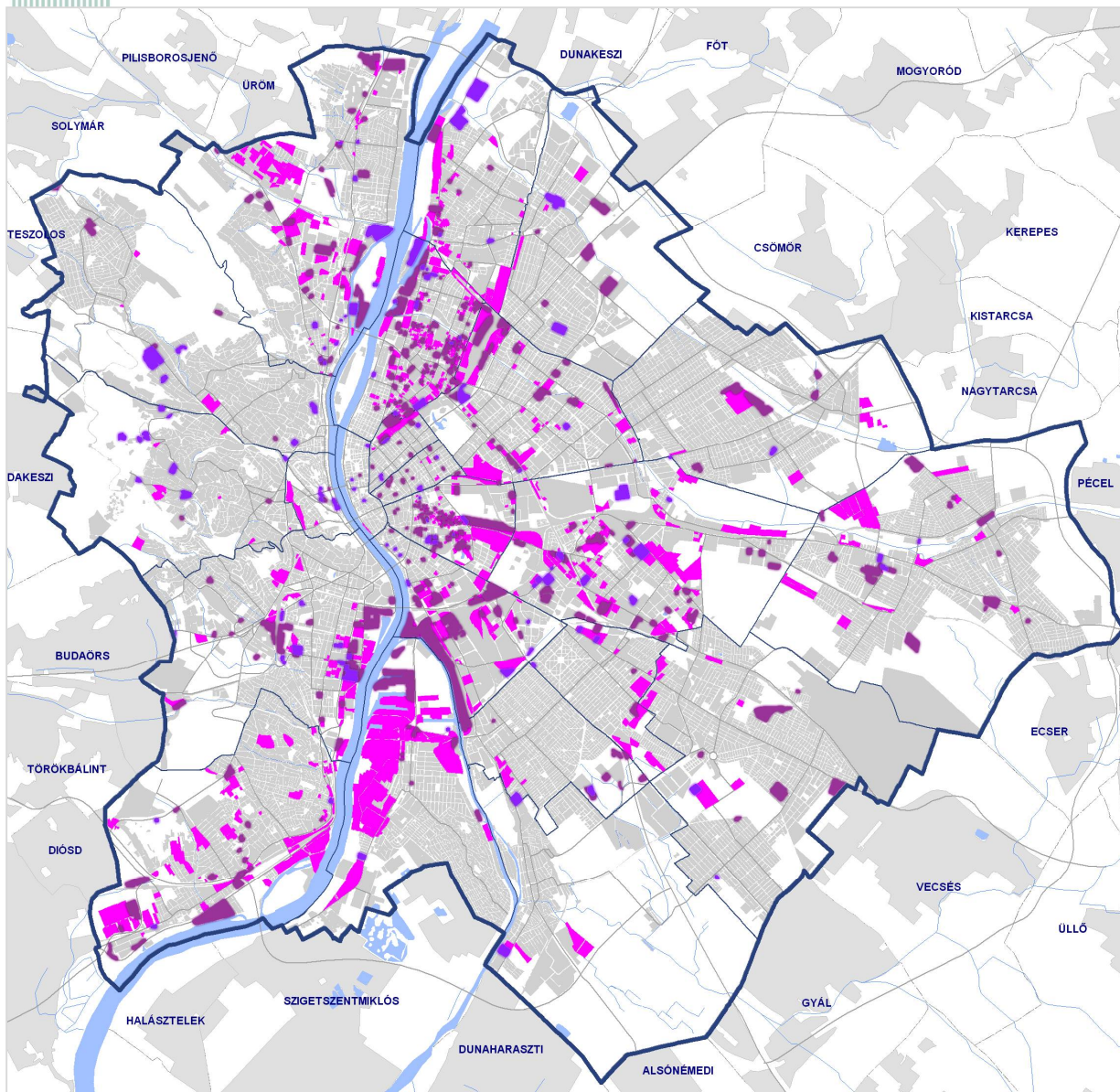
ADATGYŰJTÉS, FELDOLGOZÁS - TERÜLETHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK 1990 UTÁN



- ▶ Az 1990 utáni fejlesztések helyszínei szétszórtnak helyezkednek el
- ▶ Az 1990 utáni területhasználat-változások között – indokolatlanul magas a városszéli, zöldmezős fejlesztések aránya

- Átéépülő zártkerti - üdülőterületek jellemzően lakóépületekkel történő folyamatos beépülése
- Zöldmezős fejlesztések
- Barnamezős területeken lezajlott új beépítés, vagy jelentős funkcióváltás
- Kialakult városszerkezeten belül lezajlott jelentősebb átépülések

HASZNÁLATON KÍVÜLI ÉS ALULHASZNOSÍTOTT TERÜLETEK - 2011



Használaton kívüli területek

► Részben beépített

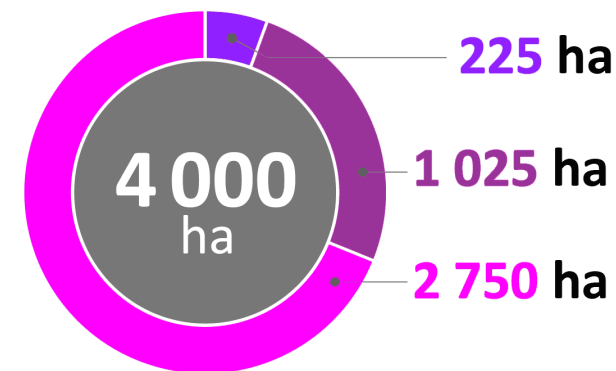
Σ 225 hektár

► Beépítetlen

Σ 1 025 hektár

Jelentős területi tartalékkal rendelkező terület

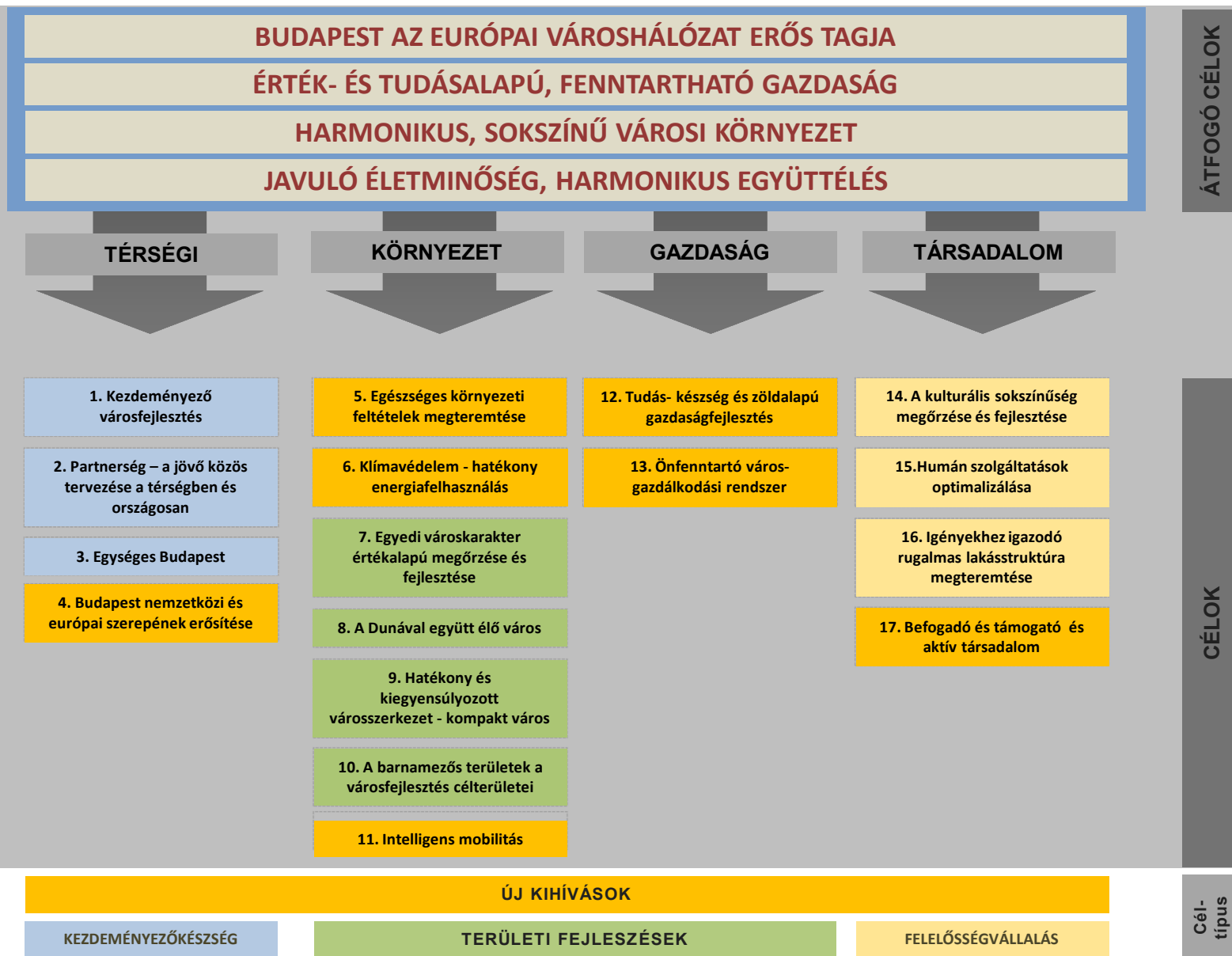
Σ 2 750 hektár



BUDAPEST 2030 CÉLRENDSZER

A NÉPESSÉGMEGTARTÁS
ÉRDEKÉBEN

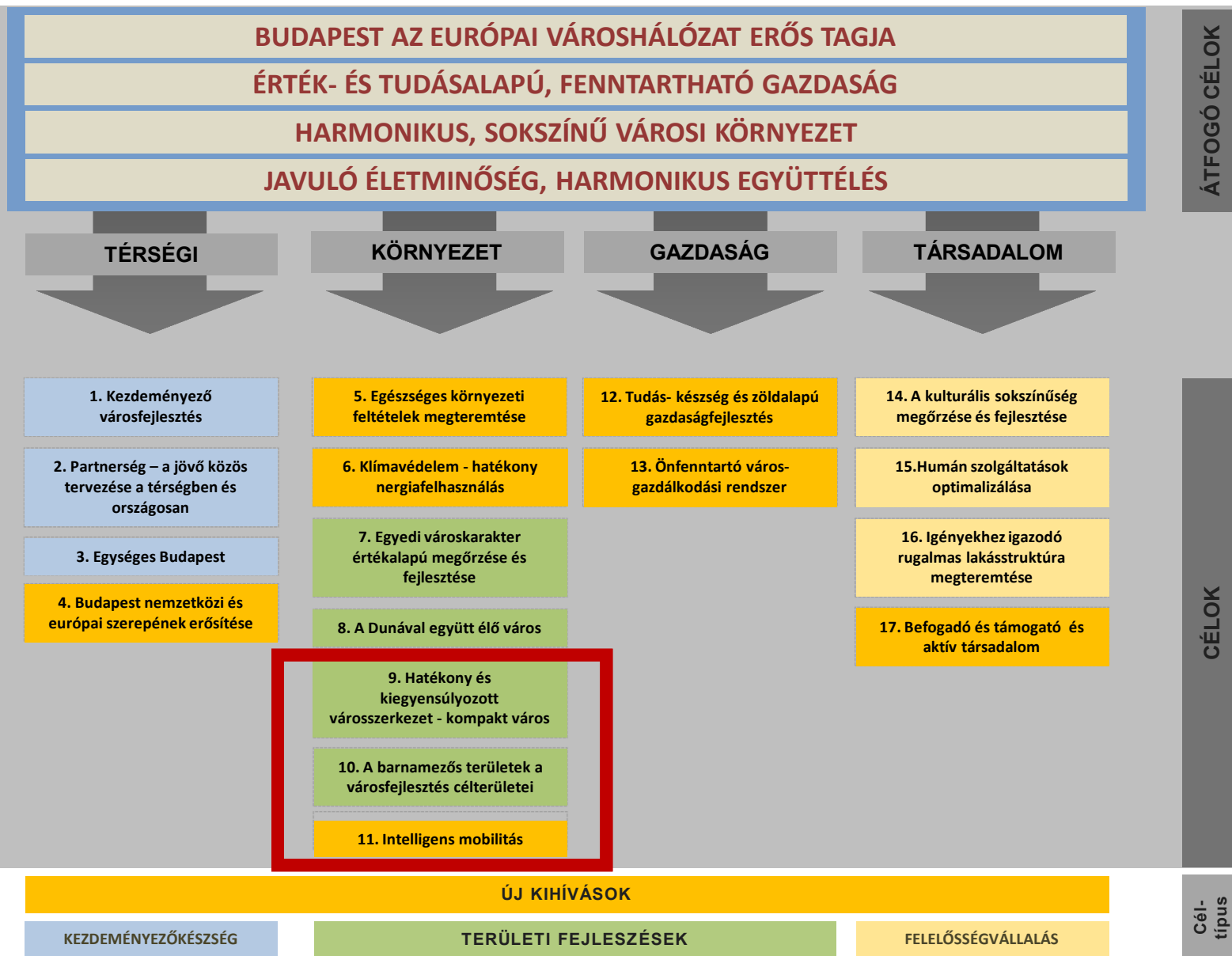
ÉLHETŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG,
ESÉLYEGYENLŐSÉG ERŐSÍTÉSE



BUDAPEST 2030 CÉLRENDSZER

A NÉPESSÉGMEGTARTÁS
ÉRDEKÉBEN

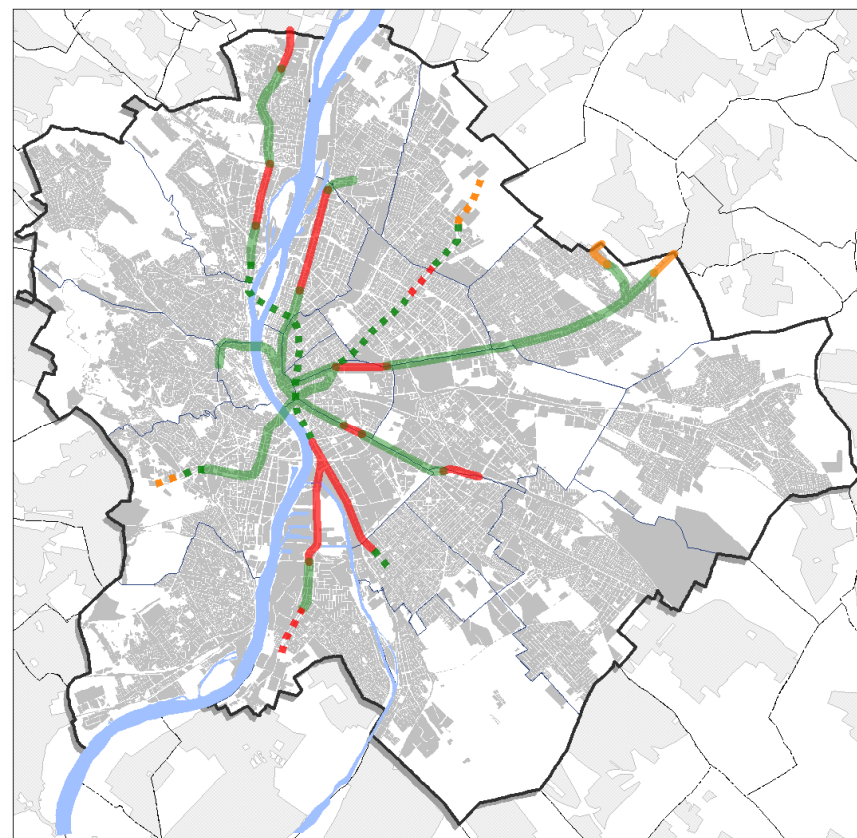
ÉLHETŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG,
ESÉLYEGYENLŐSÉG ERŐSÍTÉSE



9. HATÉKONY ÉS KIEGYENSÚLYOZOTT VÁROSSZERKEZET – KOMPAKT VÁROS

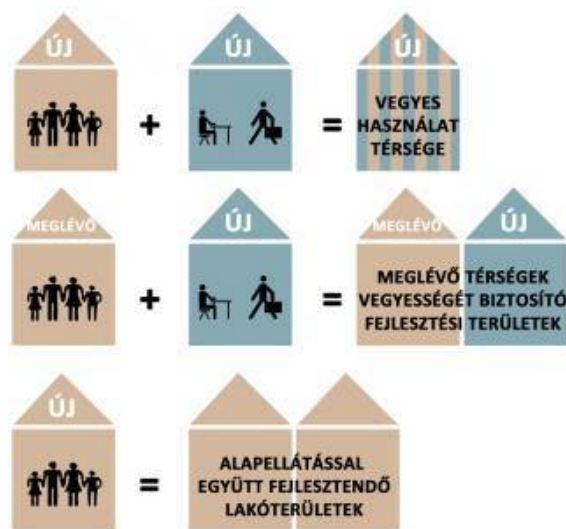
- ▶ Kiegyensúlyozott városi térszerkezet létrehozása – összehangolt funkcionalitás, differenciált sűrűség és kapcsolatjavítás
- ▶ A kötőtpályás közösségi közlekedés elemeinek fejlesztési tengelyként történő figyelembevétele

-  Beépített területeket kiszolgáló meglévő gyorsvasúti szakasz
-  Fejlesztési területeket kiszolgáló meglévő gyorsvasúti szakasz
-  Kizárólag várostérségi kapcsolatokat biztosító meglévő gyorsvasúti szakasz
-  Beépített területek kiszolgálásának javítására tervezett gyorsvasúti szakasz
-  Fejlesztési területek ellátására tervezett gyorsvasúti szakasz
-  Kizárólag várostérségi kapcsolatok biztosítására tervezett gyorsvasúti szakasz

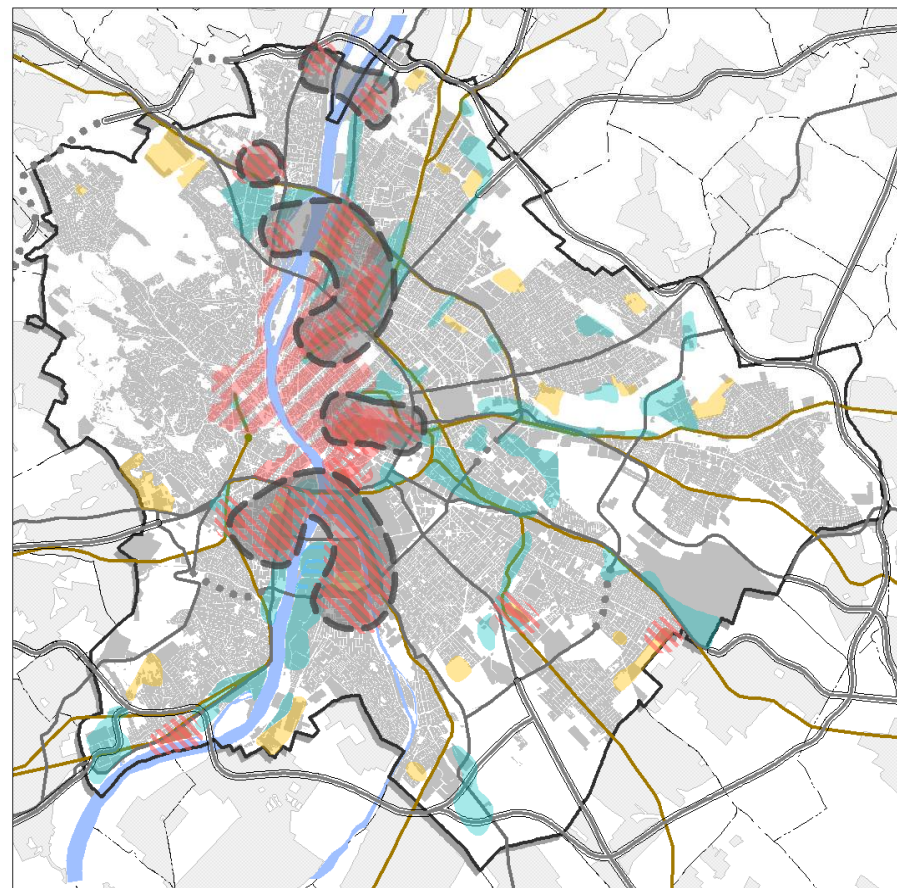


9. HATÉKONY ÉS KIEGYENSÚLYOZOTT VÁROSSZERKEZET – KOMPAKT VÁROS

- ▶ Fenntartható városrészek kialakítása a „kis távolságok városa” elvre alapozva
- ▶ A területhasználat és a közlekedési rendszer térbeli összehangolása a közlekedési igények csökkentésére törekedve
- ▶ A város indokolatlan terjeszkedésének megakadályozása



 Lakóterület alapellátással együtt
 Munkahelyi területek fejlesztése



 Többfunkciós városias térség
 Vegyes használat térsége
 Meglévő térségek vegyességét biztosító fejlesztési térségek
 Alapellátással együtt fejlesztendő lakóterületek

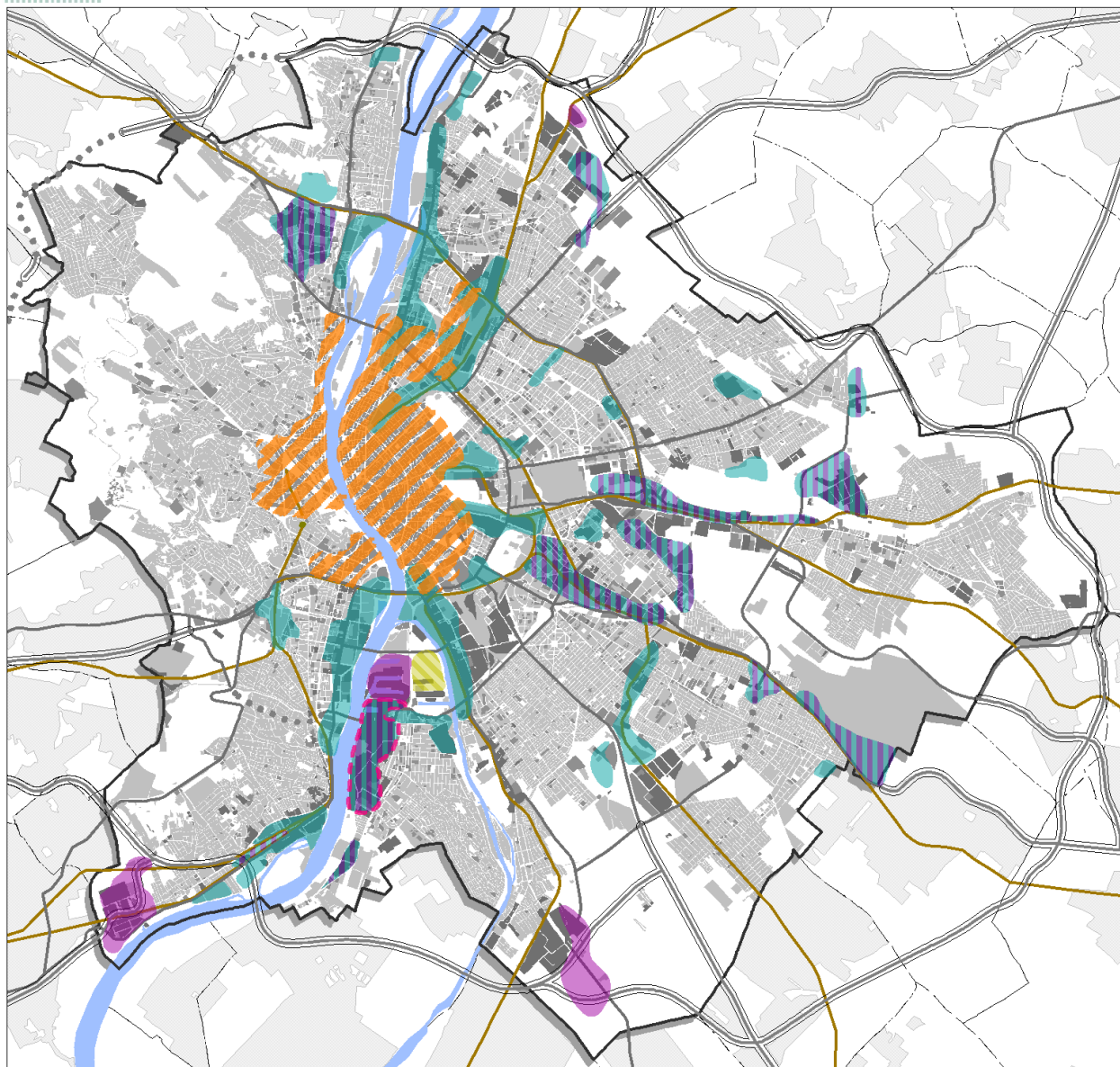
- Városközpont / Városközpont
kiemelt nagykörúti helyszínei
- Mellékközpont /
Térségi jelentőségű település
- Kiemelt jelentőségű helyi központ /
Kiemelt jelentőségű település
- Jelentős helyi központ /
Jelentős szerepkörű település
- Tematikus terület
- Városi / nemzetközi
Intermodális csomópont
- Helyi központ
fejlesztés célterületei

TERVEZETT KÖZPONTRENDSZER

9. HATÉKONY ÉS KIEGYENSÚLYOZOTT VÁROSSZERKEZET – KOMPAKT VÁROS

Gazdasági területek

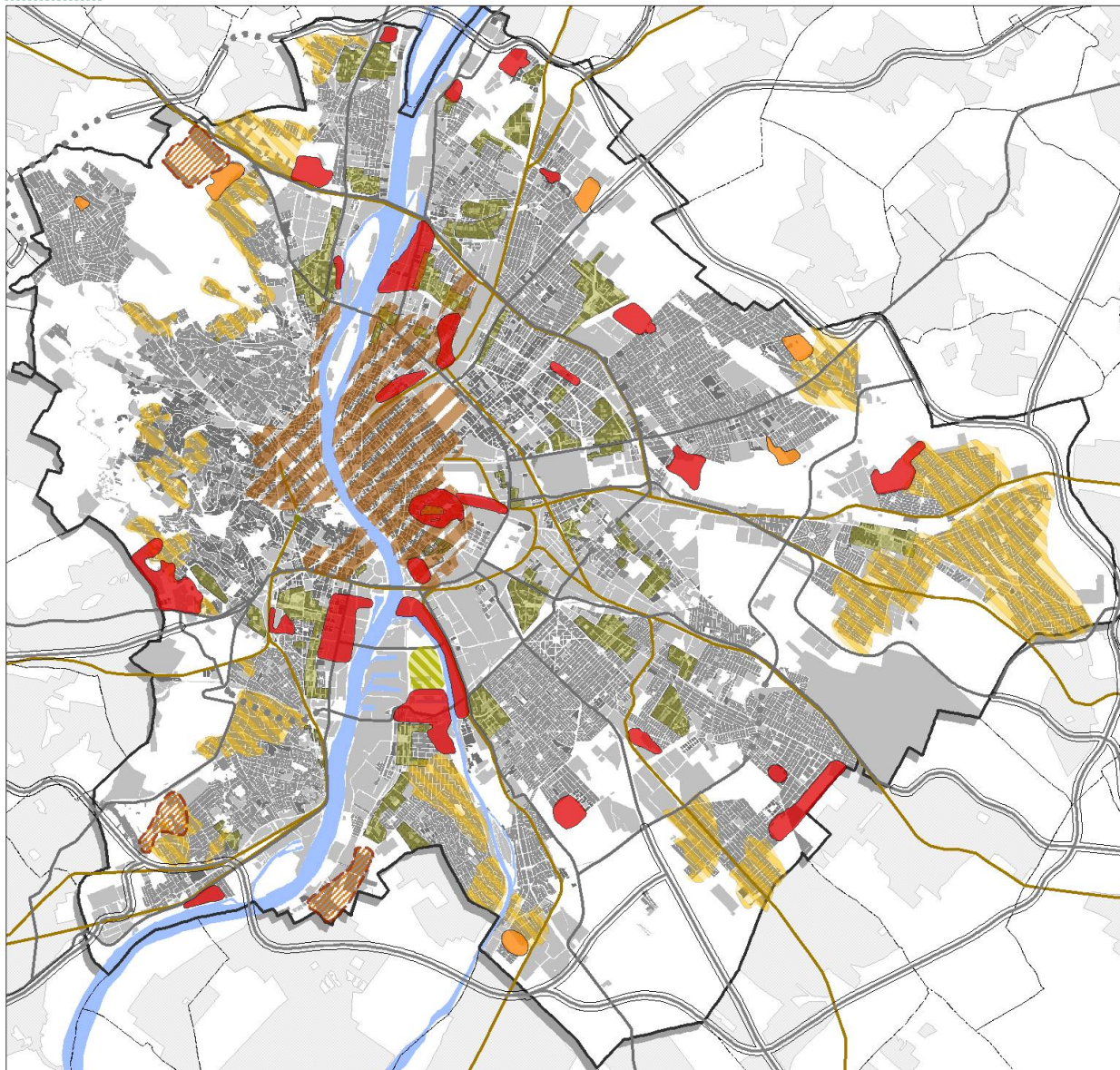
- ▶ Budapest gazdasági szerepköréhez szükséges sokrétű területi kínálat
- ▶ Rövid úton elérhető munkahelyek a lakóterületekbe integráltnak, illetve ezekhez közel



-  Jelenlegi termelési, raktározási területek
-  Jelenlegi környetterheléssel nem járó munkahelyi területek
-  Többfunkciós városi térség
-  Vegyes területhasználatba illeszthető munkahelyek fejlesztési térsége
-  Meglévő gazdasági területek térségében környezeti szempontból nem érzékeny munkahelyi területek (termelés, raktározás) kialakítására is alkalmas fejlesztési térség
-  Rehabilitálandó munkahelyi terület
-  Szállítás szempontjából kiváló adottságokkal rendelkező munkahelyi területek logisztikai funkció számára
-  Távlati fejlesztési terület

MUNKAHELYEK FEJLESZTÉSI TÉRSÉGEI

9. HATÉKONY ÉS KIEGYENSÚLYOZOTT VÁROSSZERKEZET – KOMPAKT VÁROS



Lakóterületek

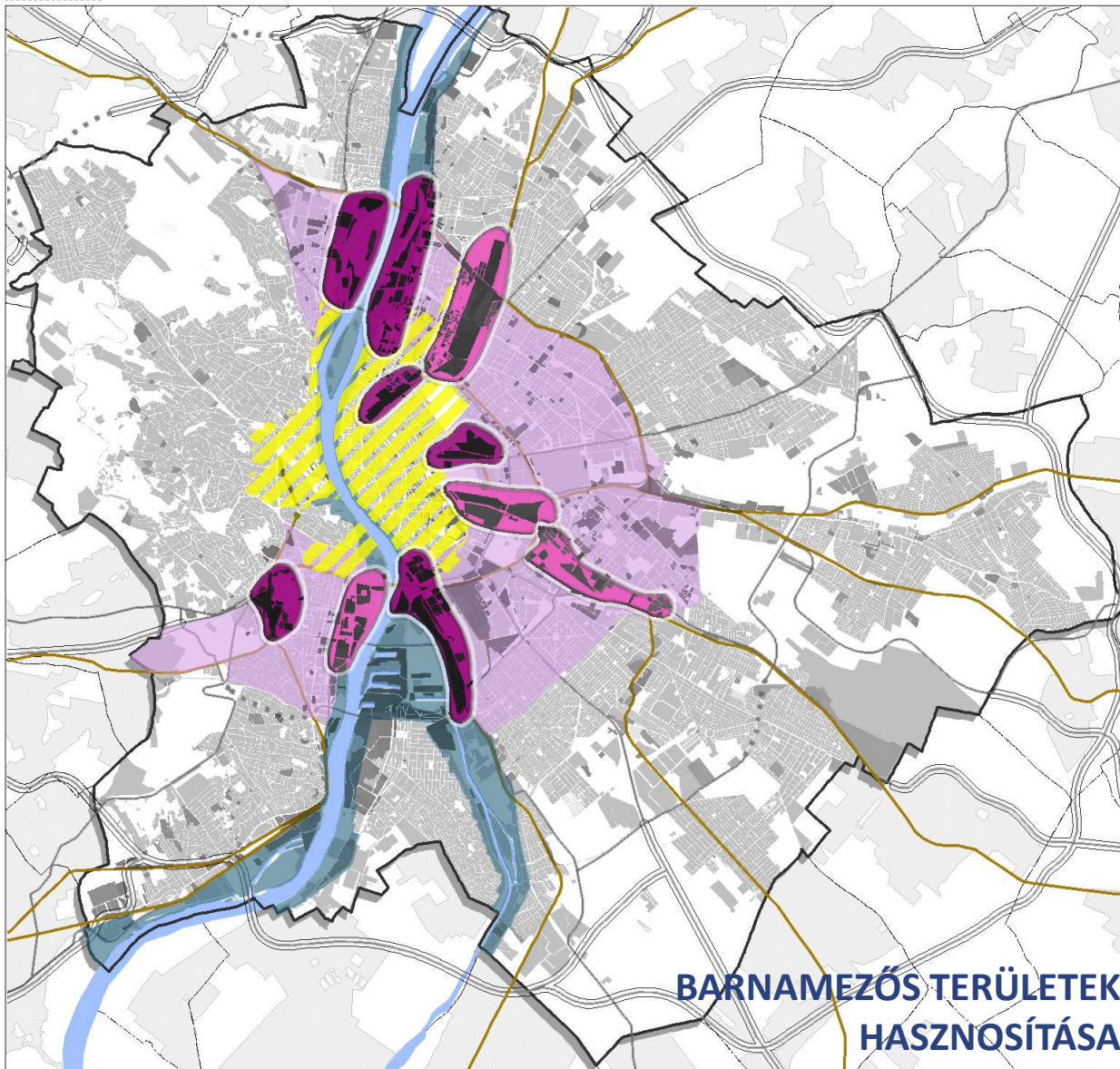
- ▶ Társadalmi igényeknek megfelelő lakáskínálat biztosítása
- ▶ Élhető és egyszerre fenntartható lakóterületek
- ▶ Lakóterületi kínálat megteremtése speciális célcsoportok számára
- ▶ Lakóterületek komplex rehabilitációja

-  Meglévő városias lakóterületek
-  Meglévő kertvárosias lakóterületek
-  Belső területek rehabilitációja, minőségi fejlesztése
-  Városias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
-  Rendezetlen lakott területek
-  Komplex lakótelepi rehabilitáció
-  Területi tartalékkal rendelkező kertvárosias lakóterületi térségek
-  Távlati fejlesztési tartalékterület

LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK

10. A BARNAMEZŐS TERÜLETEK A VÁROSFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEI

- ▶ **Forráskoncentráció a prioritások mentén**
- ▶ **Barnamezős területek meglévő infrastruktúrájának kihasználása**



Jelentős barnamezős területtel rendelkező fejlesztési céltérség:

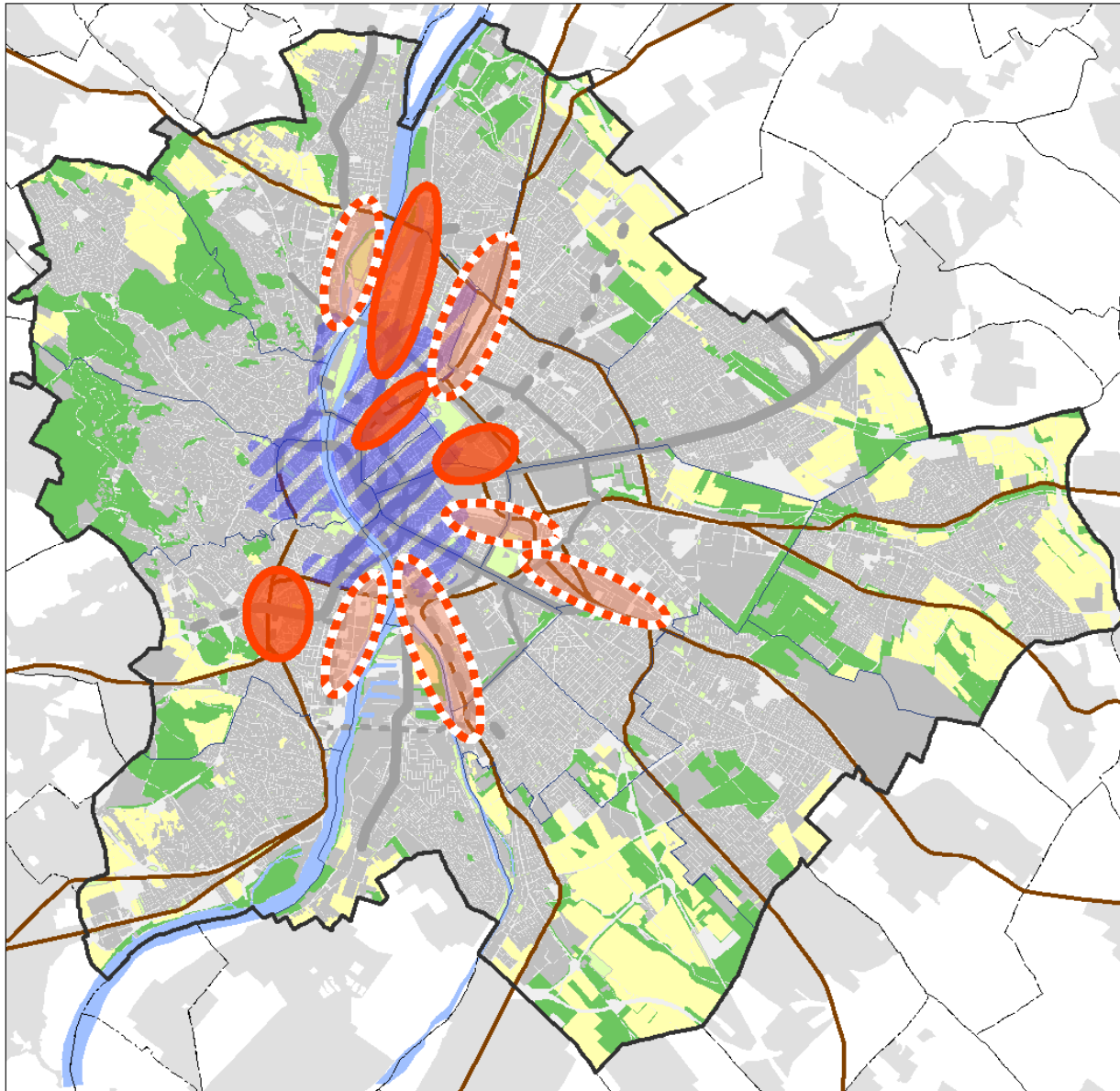
-  Átmeneti zóna területe
-  Duna menti zóna területe

 Belső területek rehabilitációja a használaton kívüli és alulhasznosított területek hasznosításával

Elsődleges, jellemzően barnamezős fejlesztési céltérség:

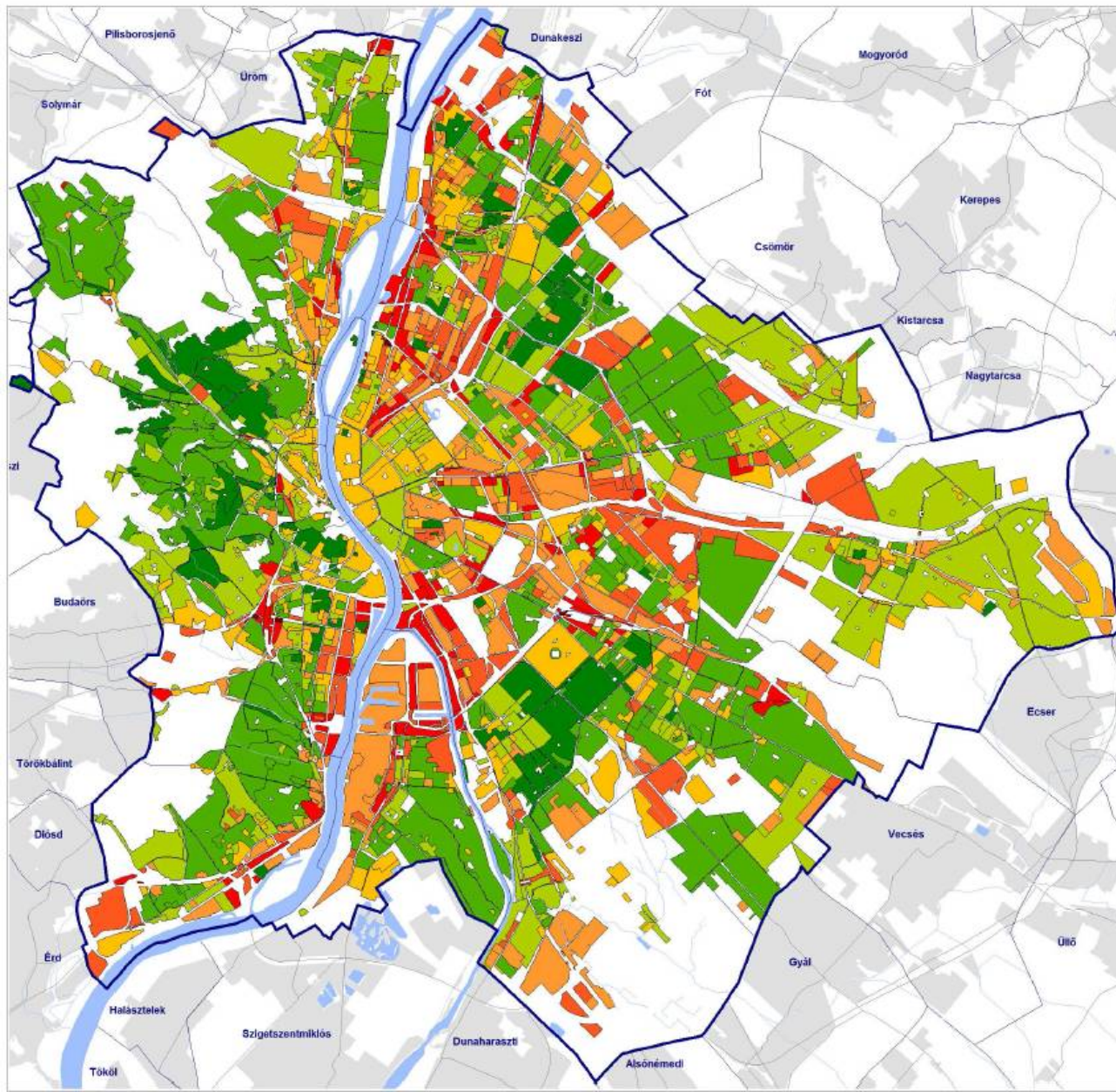
-  Meglévő/tervezett gyorsvasúti kiszolgálással
-  Meglévő/tervezett vasúti és/vagy nagykapacitású villamos kiszolgálással

10. A BARNAMEZŐS TERÜLETEK A VÁROSFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEI



-  **Közösségi közlekedéssel kiválóan ellátott fejlesztési céltérségek**
-  **Közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztést igénylő fejlesztési céltérségek**
-  **Komplex rehabilitáció belső térsége**

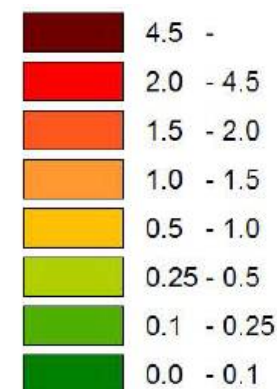
▶ **Miért is fontos?**

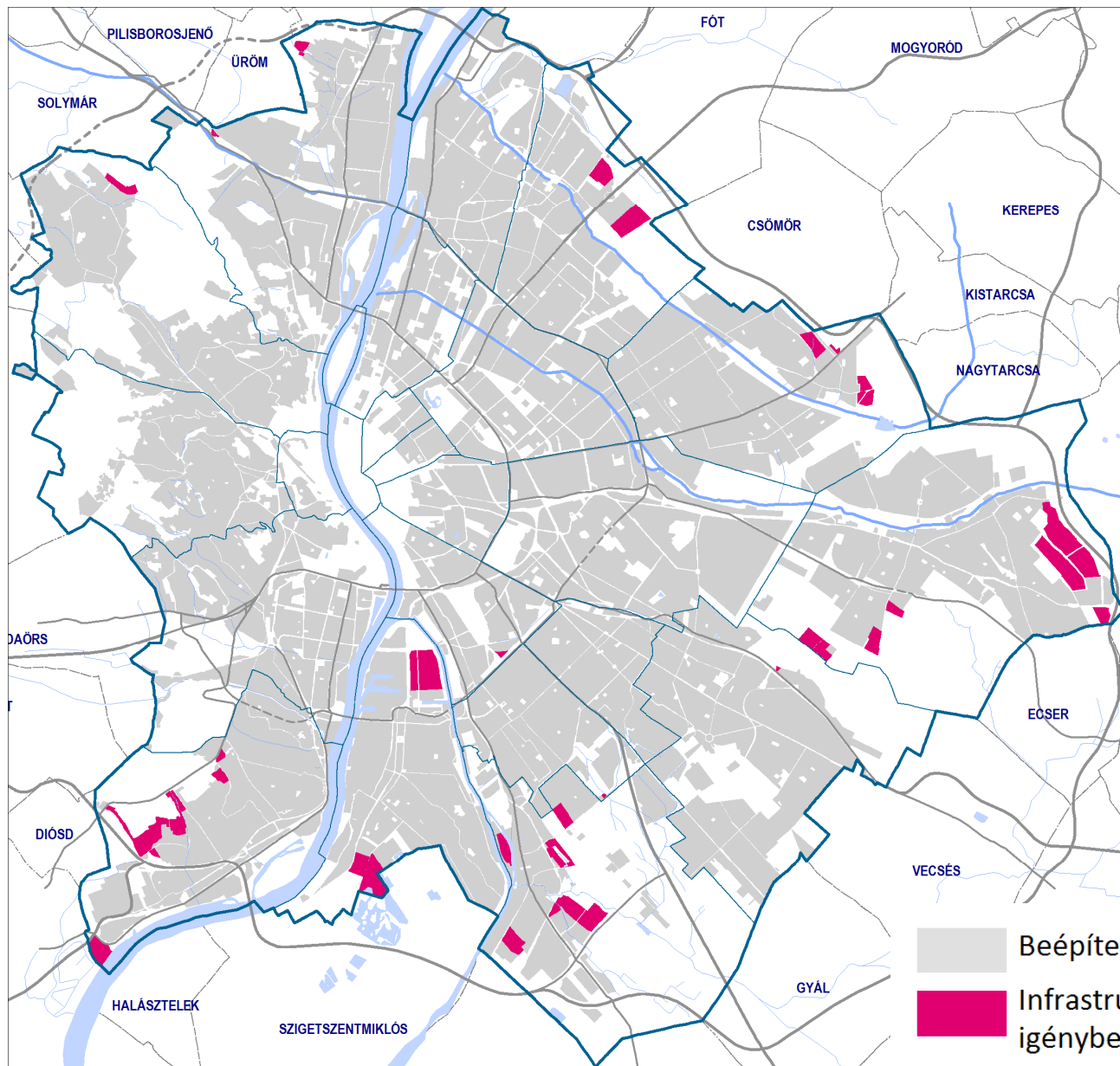


A területfelhasználási egységek fejlesztési potenciálja

- ▶ Budapest jelenlegi összes szintterülete ~ 170 millió m²
- ▶ A rendezési tervek által a jövőben lehetséges maximum szintterülete összesen ~ 370 millió m²

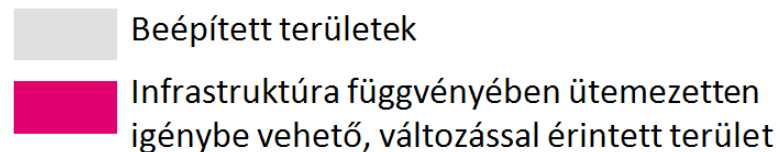
Beépítési sűrűség lehetséges növekménye





*Infrastruktúra
függvényében
ütemezetten igénybe
vehető, változással
érintett területek*

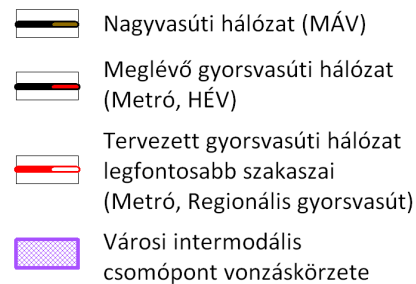
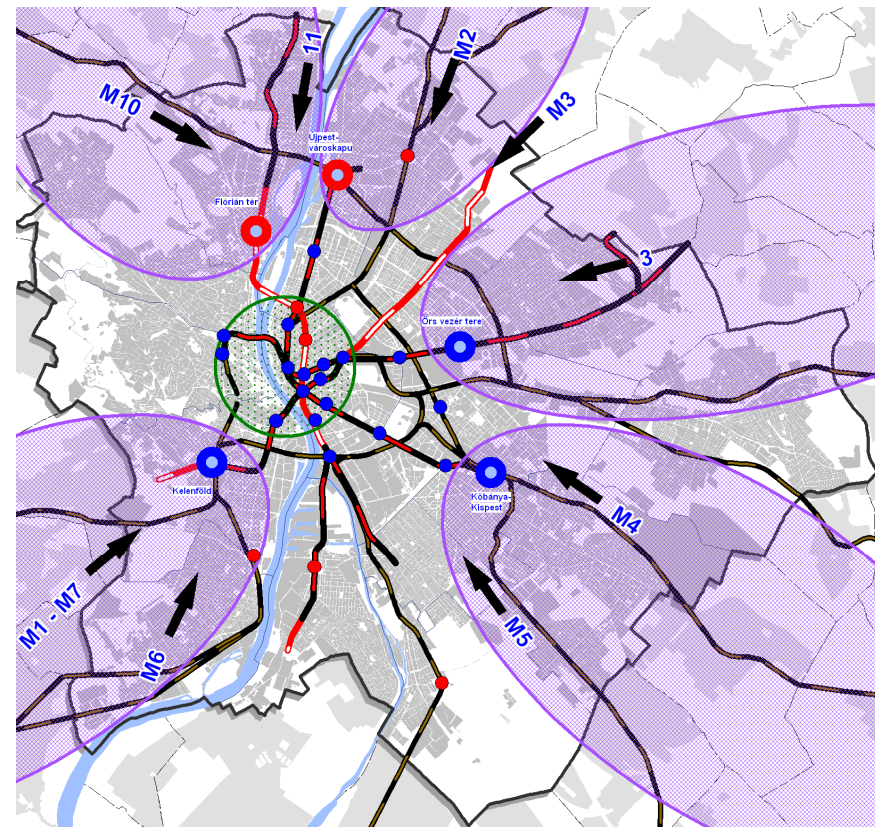
- ▶ Jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező területek, amelyek lehetőségeit az adottságaikon kívül a városszerkezetben való elhelyezkedésük, az infrastrukturális hálózatokhoz való viszonyuk is determinálja.



11. INTELLIGENS MOBILITÁS

A fővárosi közösségi közlekedés

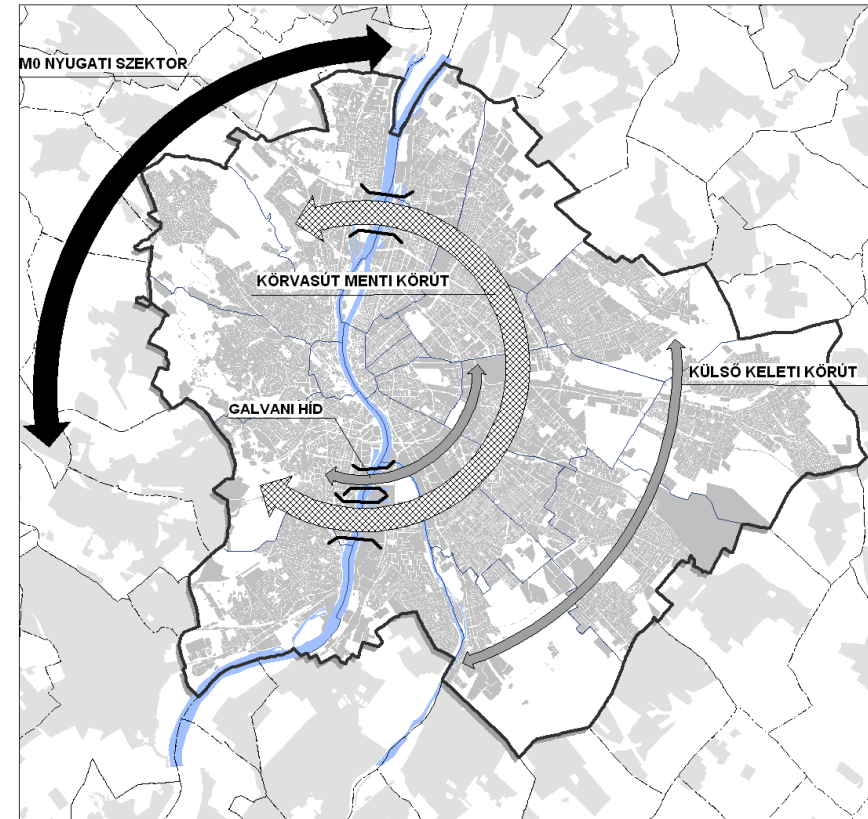
- ▶ Kínálati jellegű közösségi közlekedés megteremtése és működtetése
- ▶ A közösségi közlekedés területi hiányainak megszüntetése
- ▶ A városi kötőtpályás hálózatok kiemelt fejlesztése
- ▶ Városi (és elővárosi) vasúti közlekedés fejlesztése
- ▶ Városi hajózás fejlesztése
- ▶ A közlekedési eszközváltás feltételrendszerének biztosítása a fővárosban
- ▶ A központrendszer elemeinek, valamint a városi intermodális és az átszálló csomópontok kiemelt fejlesztése



11. INTELLIGENS MOBILITÁS

A fővárosi egyéni közlekedés

- ▶ Hálózati hiányok megszüntetése, új dunai átkelők létesítése
- ▶ Közterületek újra felosztása
- ▶ Gyalogos közlekedés kiemelt fejlesztése
- ▶ Kerékpározás fejlesztése
- ▶ Egyéni személygépjármű közlekedés fejlesztése, forgalomcsillapítás



JELMAGYARÁZAT:



Gyorsforgalmi útháló fejlesztés

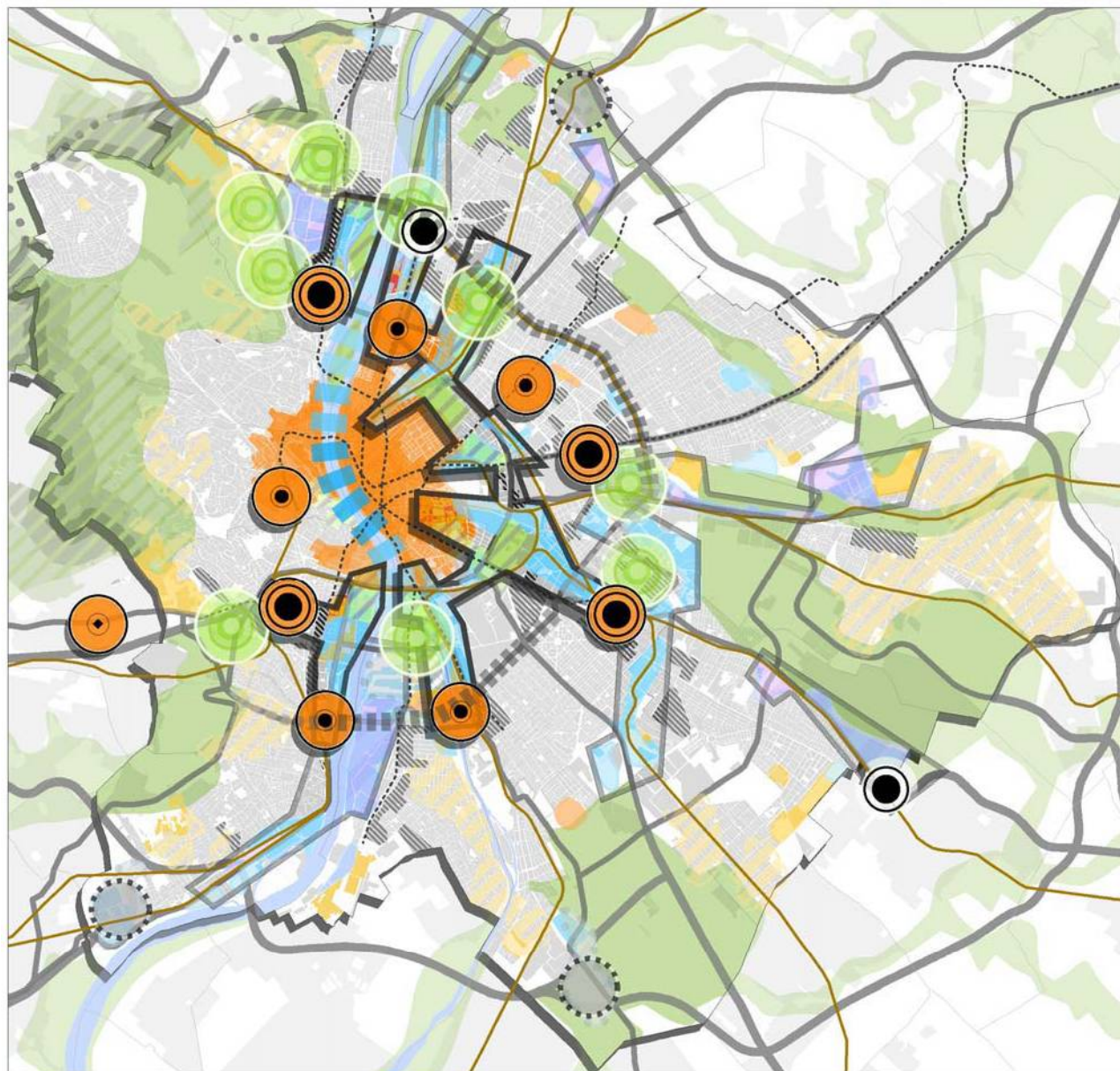


Térségi, fővárosi jelentőségű úthálózat fejlesztés

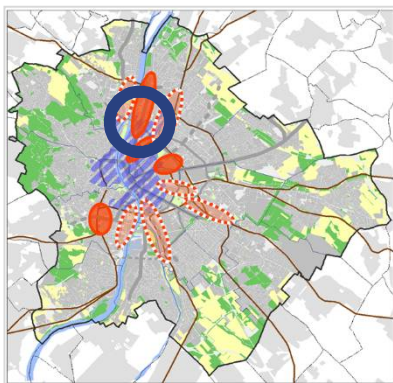


Országos jelentőségű úthálózat fejlesztés

KIEMELT CÉLOK TÉRBELISÉGE

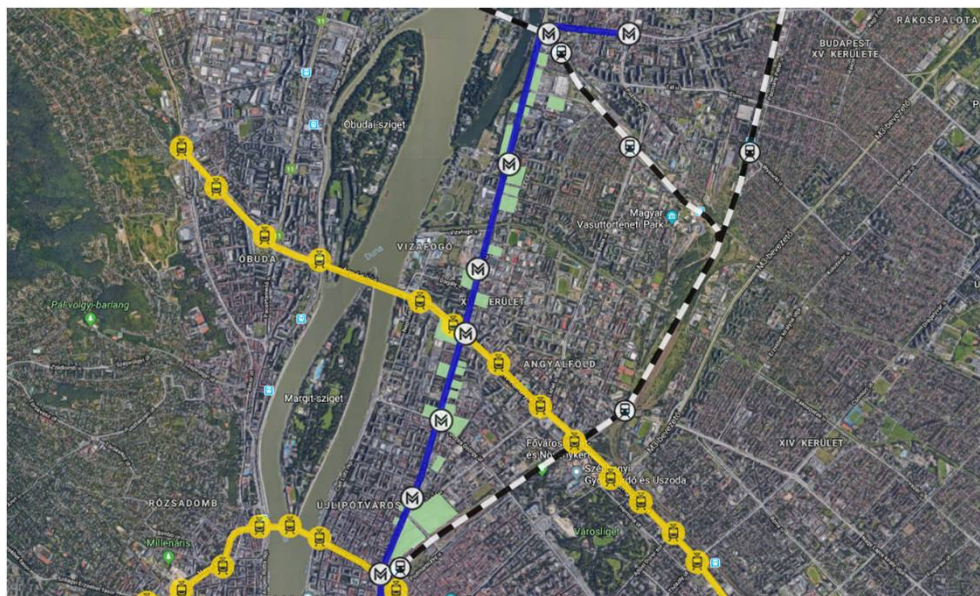


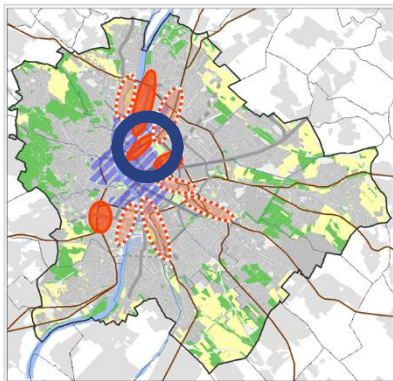
-  Mellékközpont /
 Térségi jelentőségű település
-  Intermodális csomópont
-  Elsődleges, jellemzően barnamezős fejlesztési céltérség
-  Másodlagos, jellemzően barnamezős fejlesztési céltérség
-  Potenciális városi park
-  Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező szabadterület
-  Kiemelt szerepű Duna
-  Munkahelyek fejlesztési térsége
-  Lakóterületek fejlesztési térsége
-  Városközpont - többfunkciós rehabilitációs céltérség
-  Komplex lakótelepi rehabilitáció
-  Logisztikai funkció számára alkalmas terület
-  Körvasúti körút
-  Szerkezeti jelentőségű út / vasút
-  Szerkezeti jelentőségű gyorsvasút



Váci úti irodafolyosó

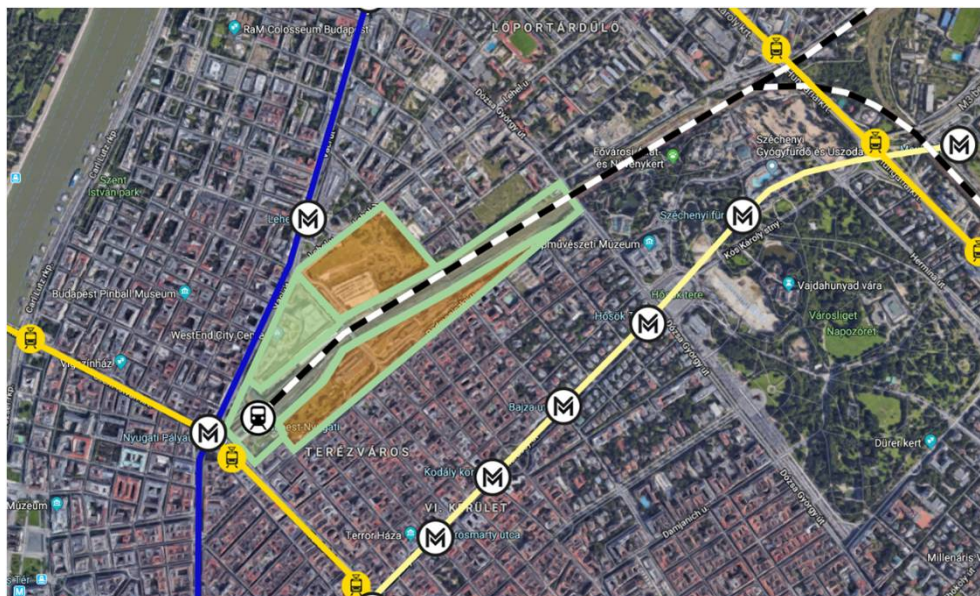
- ▶ M3 metró meglévő infrastruktúra, mely vonzza a fejlesztéseket
- ▶ Átépített Váci út meglévő infrastruktúrája, amely részt vesz a fejlesztések működtetésében

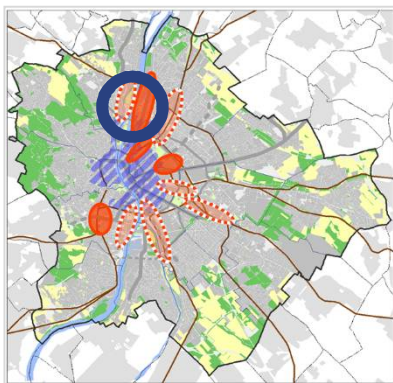




Nyugati pályaudvar térsége

- ✓ ► **Vasúti barnamezős területek hasznosítása**
- **Meglévő közlekedési kapcsolatokra alapozva**
- **Elkészült Westend beruházás**
- ✗ ► **Előkészített, évek óta hasznosítatlan fejlesztési terület a város szívében**



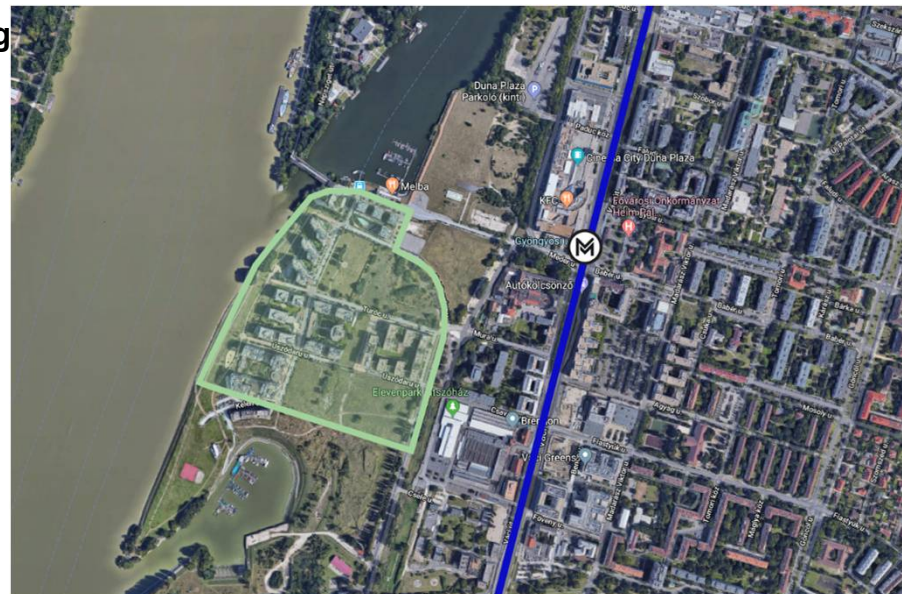


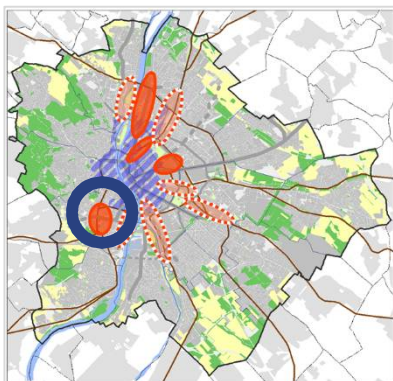
FOKA öböl

- ▶ **Barnamezős terület hasznosítása**



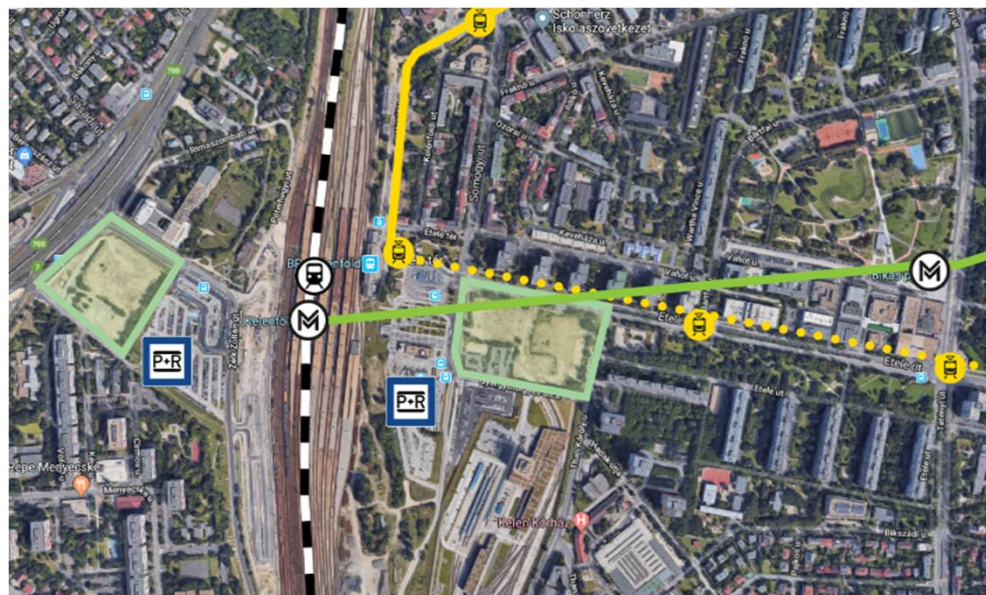
- ▶ **Vegyes területhasználat hiánya**
- ▶ **Ingyanfejllesztés hiányos közlekedésfejllesztéssel, melyet a lakosság növekedése indokolna**

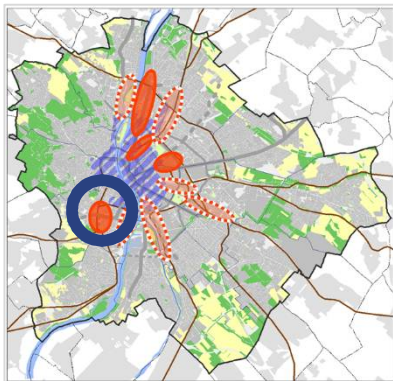




✓ Kelenföldi pu. térsége

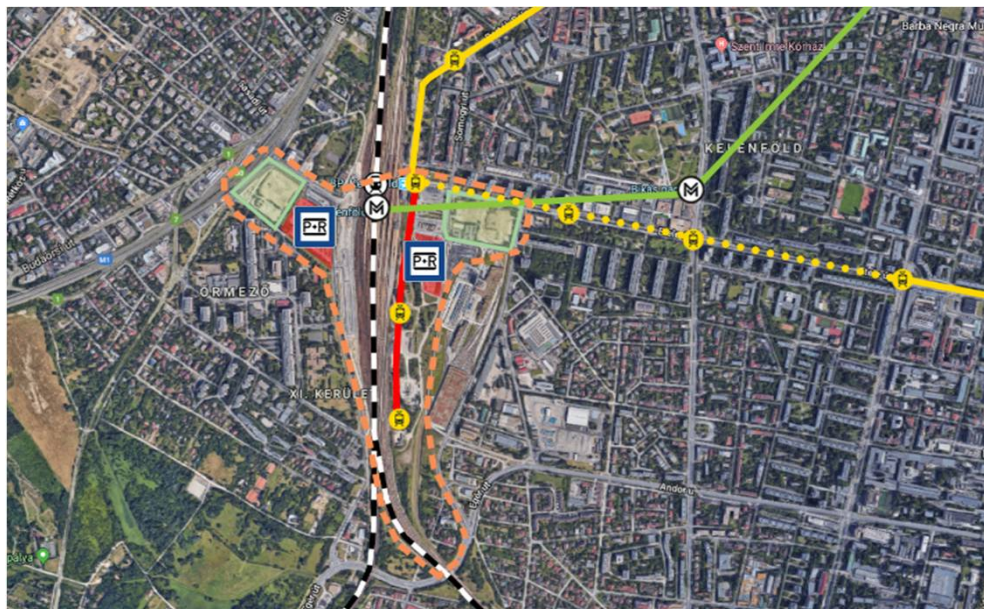
- ▶ Barnamezős fejlesztések
- ▶ Fejlődő térség, kiemelt közlekedési pozíció
- ▶ 1-es villamos meghosszabbítása
- ▶ Kereskedelmi, iroda fejlesztések

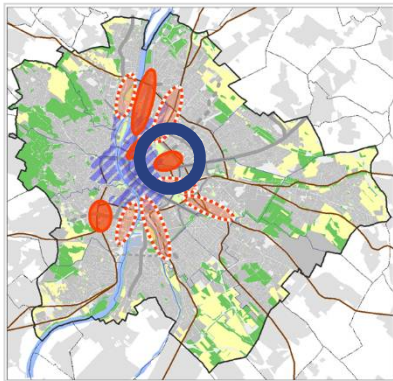




Kelenföldi pu. térsége

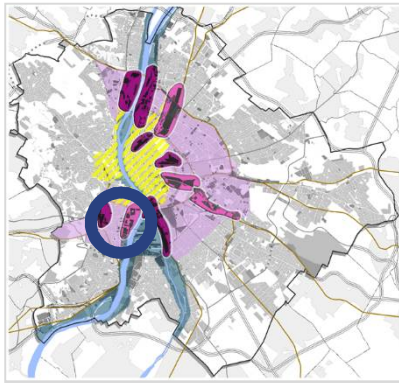
- Villamos meghosszabbítás a lehetséges fejlesztési területek figyelmen kívül hagyásával
- P+R külterjes kialakítása, fejlesztési potenciál kihasználatlan





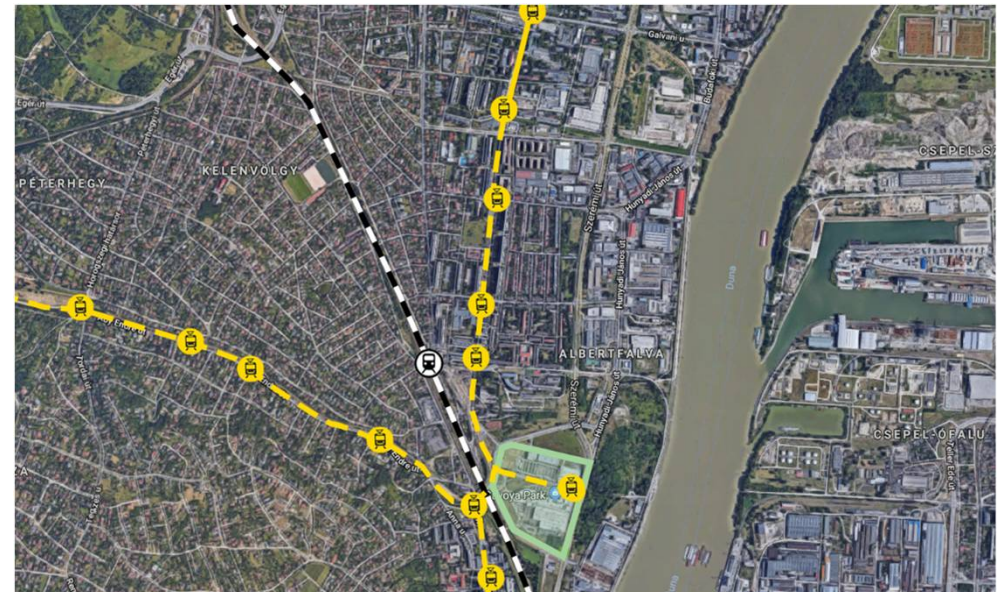
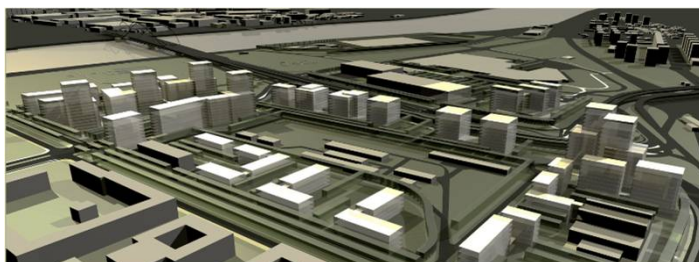
- ✓ *Groupama, Stadionok, Ludovika*
- ▶ **Meglévő metró és villamosvonalak**

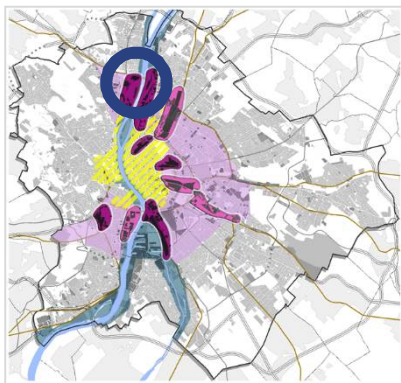




*Albertfalva városközpont – új kötőtpályás
✓ kapcsolatok mentén*

- ▶ Savoya park külön megközelítésére villamos-meghosszabbítás
- ▶ A jövő: Csepel – Albertfalva híd

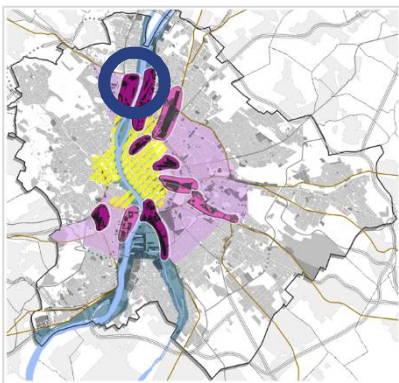




✓ *Óbuda volt BUSZESZ területén intenzív lakófejlesztés*

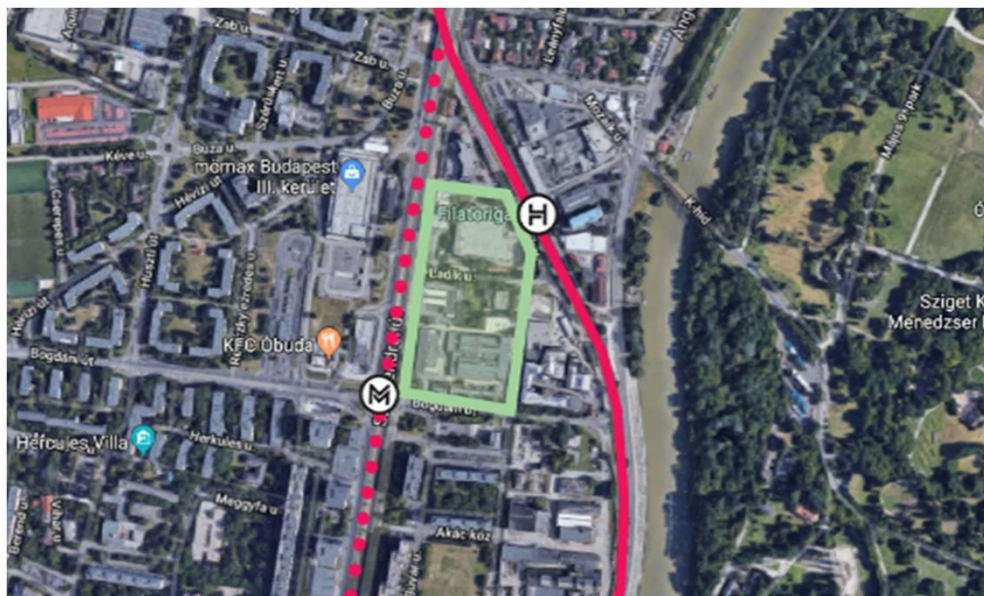
- ▶ Barnamezős terület fejlesztése
- ▶ Jelenlegi HÉV vonalra alapozva
- ▶ Észak – déli regionális gyorsvasút távlati elem

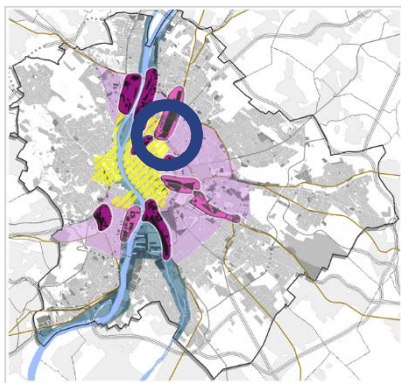




✓ Óbudai Árkád

- ▶ Barnamezős terület fejlesztése
- ▶ Jelenlegi HÉV vonalra alapozva
- ▶ Észak – déli regionális gyorsvasút távlati elem
- ▶ Kereskedelmi fejlesztés alapozva a környező lakóterületekre





? *Rákosrendező – Kacsóh Pongrác MFAV*

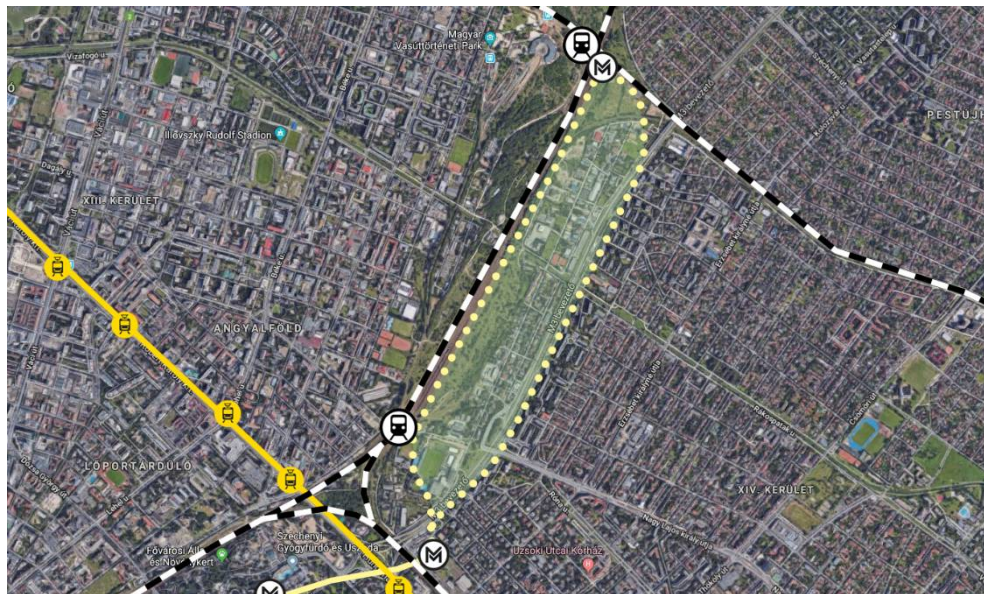
► **M1 meghosszabbítása: nyomvonal változatok**

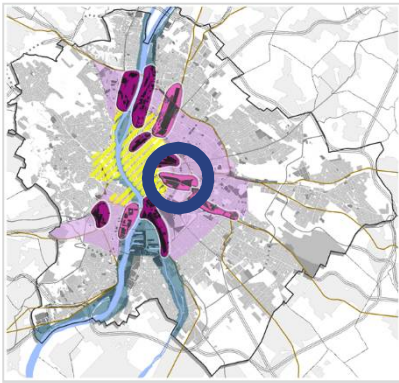
? beépített lakóterület mentén

? barnamezős fejlesztési terület fejlesztési tengelyként



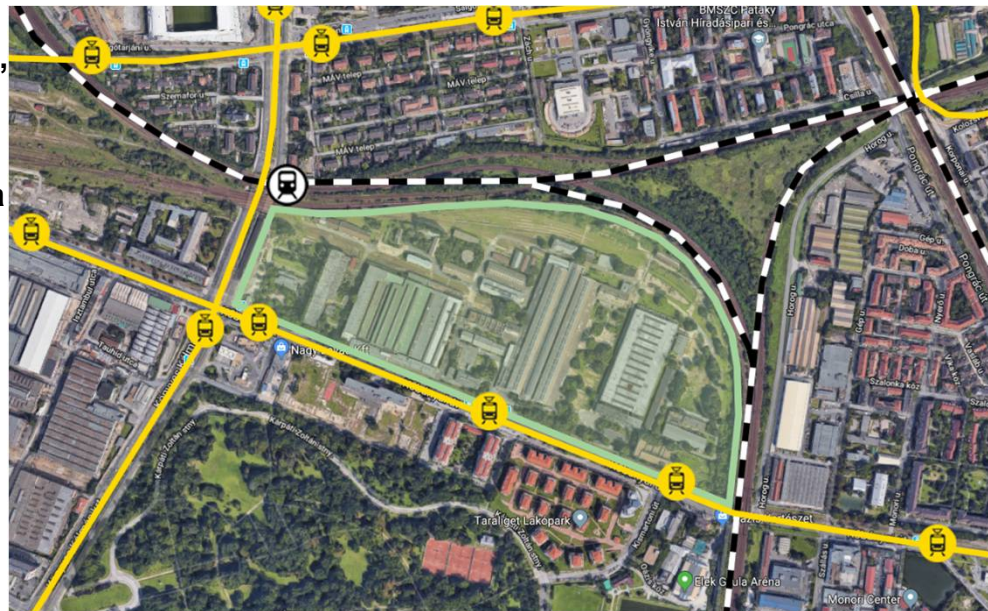
www.fomterv.hu

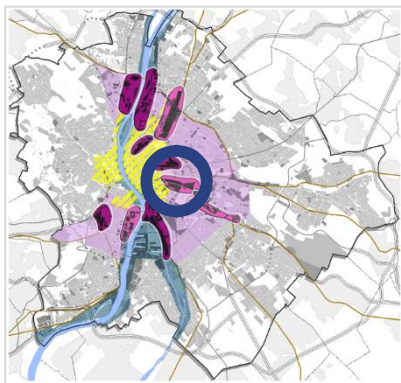




Északi járműjavító rehabilitációja

- ▶ Példás barnamező hasznosítás
- ▶ Új kulturális funkciók: Opera Eiffel műhelyháza, Közlekedési Múzeum
- ▶ Jó meglévő közlekedési kapcsolatok, meglévő villamoshálózatra alapozva
- ▶ A jövő lehetősége: vasútvonalon új megálló, S-Bahn rendszer kialakítása
- ✗ ▶ Középfekvésű villamos kiépítése most lenne időszerű!

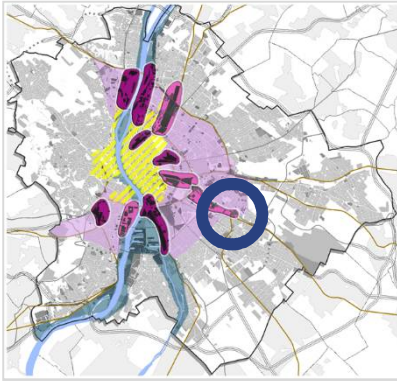




✓ Józsefvárosi pályaudvar

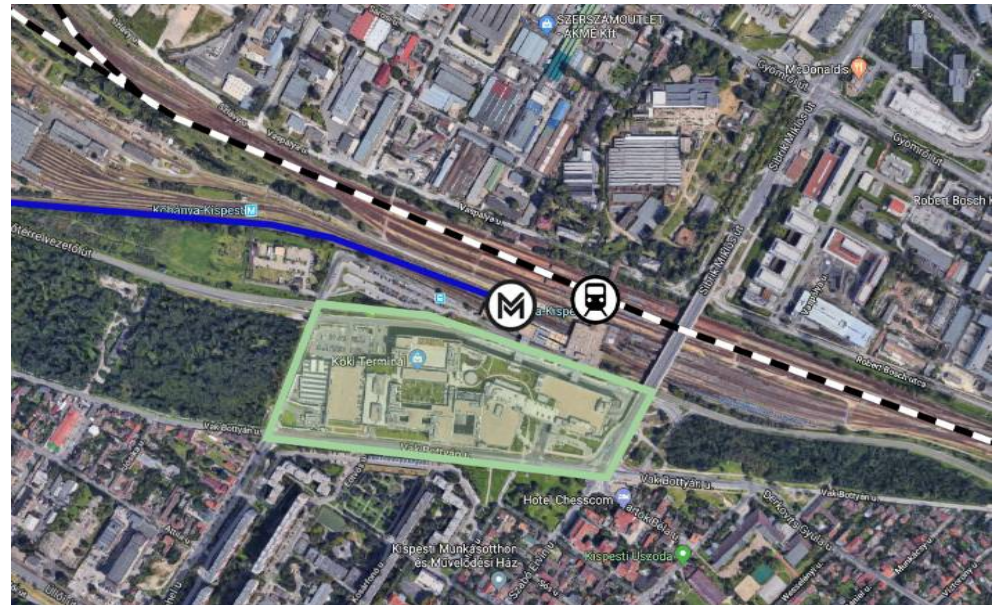
- ▶ Barnamezős terület hasznosítása
- ▶ Meglévő közlekedési infrastruktúrára alapozva
- ▶ Sport- és kulturális hasznosítás

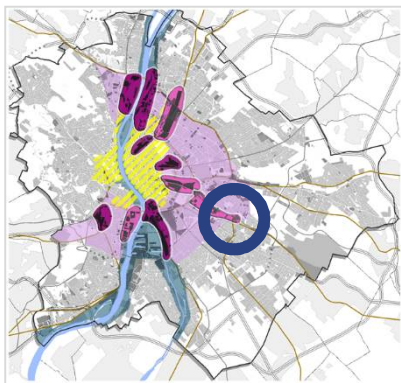




✓ **KÖKI terminál**

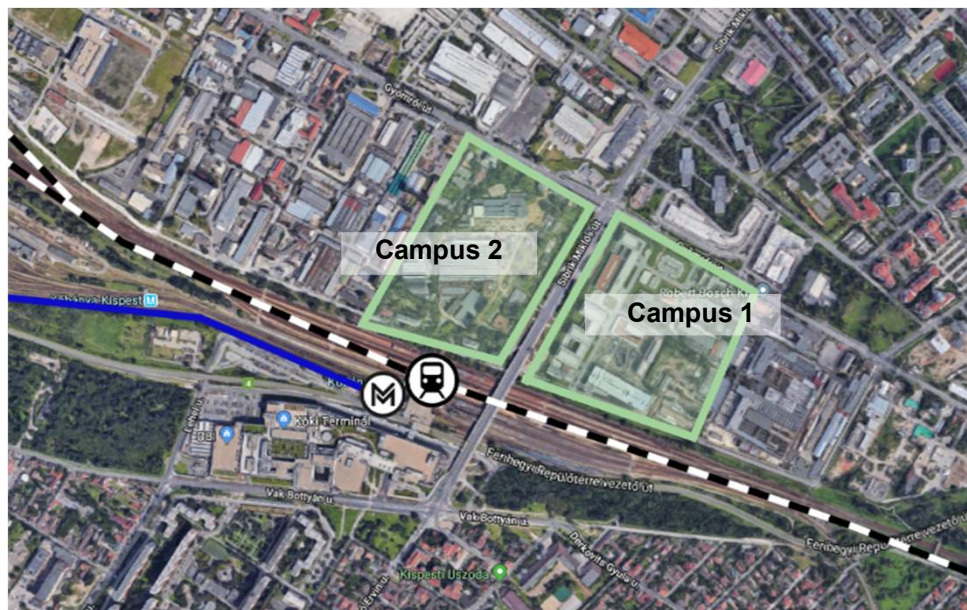
- ▶ **Meglévő kapcsolatoknak köszönhetően fontos intermodális csomópont**

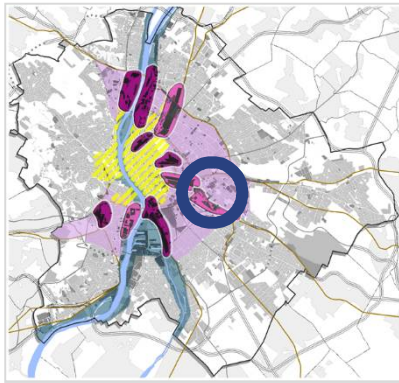




✓ *Robert Bosch Központ Kőbányán*

- ▶ Barnamezős területen innovatív, K+F beruházás
- ▶ Tervezett Campus2
2500 új munkahely létesítése
- ▶ Budapest egyik fejlődő térsége, jó közlekedési kapcsolatokkal





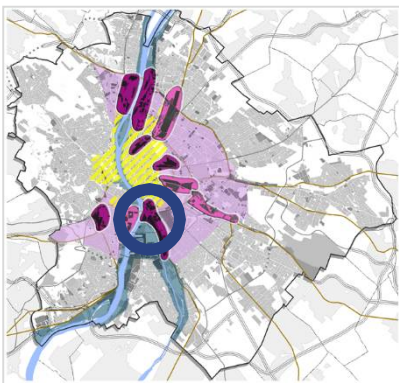
✓ *Határ úti csomópont*

- ▶ Kedvező közlekedési pozíció
- ▶ Bevásárlóközpont megújítása, irodaház, szálloda



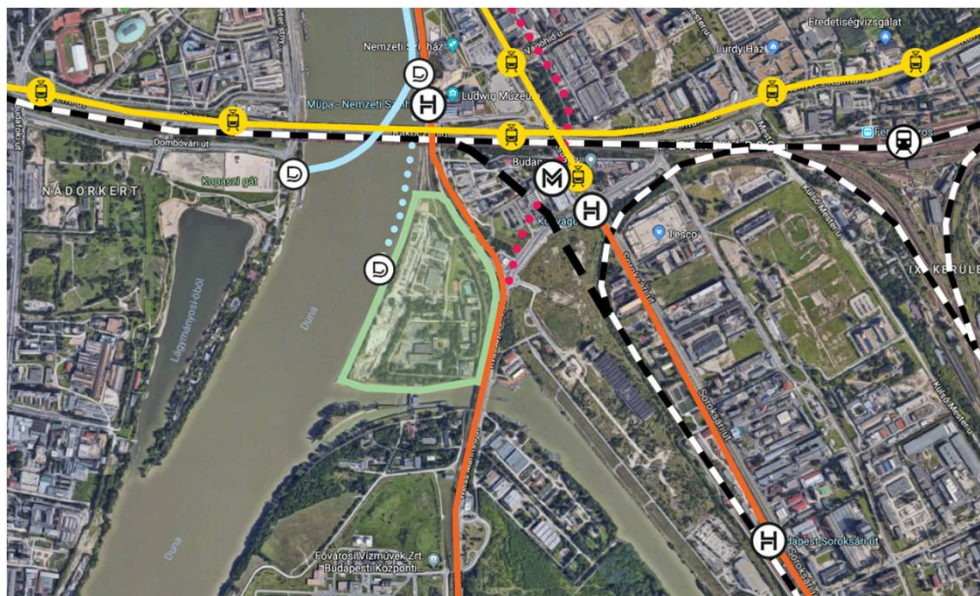
www.epiteszforum.hu

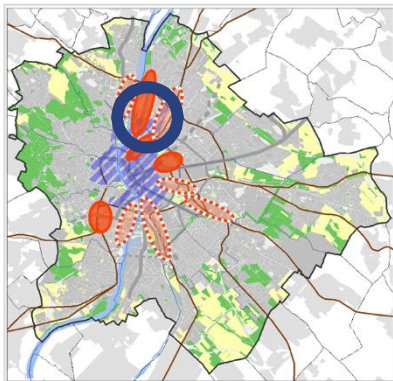




✓ *Atlétikai Stadion*

- ▶ Duna-parti barnamezős terület
- ▶ Meglévő közlekedési infrastruktúra
- ▶ A jövő: Észak – déli regionális gyorsvasút által érintett terület, hajózás





*Fejlődő térség meglévő kötőtpályás
kapcsolatok mentén – XIII. ker.*



- ▶ **Meglévő villamos infrastruktúra**
- ▶ **Lakosság növekedése, fejlesztések mértéke és a kötőtpályás elérhetőség viszonya arányos**

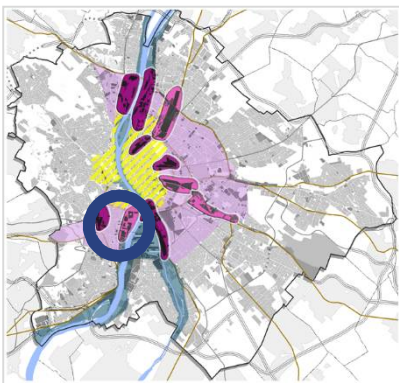


XIII. Kerület TAK

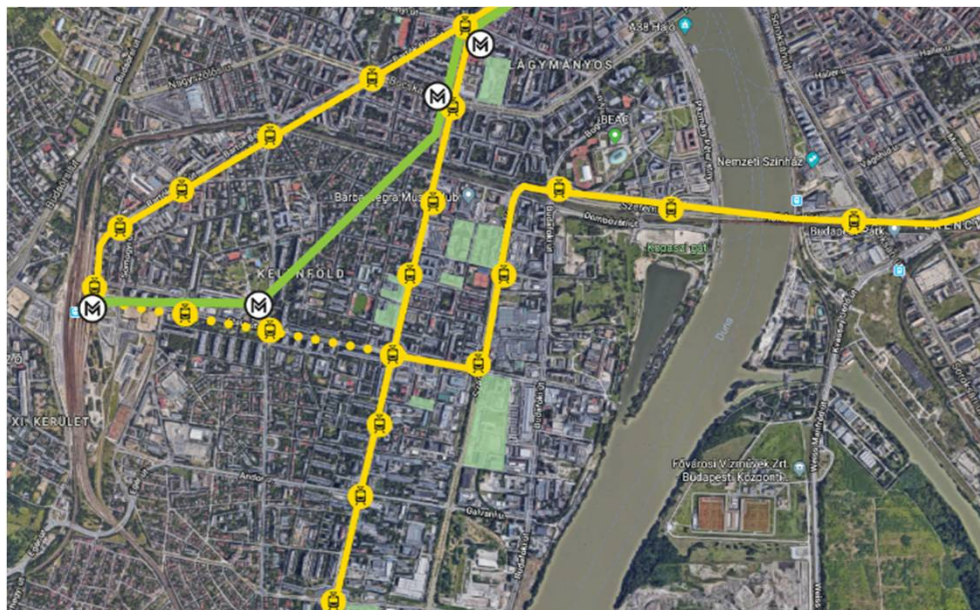


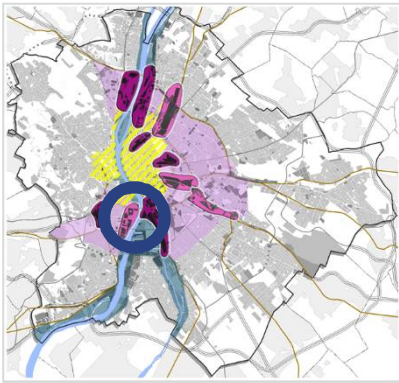
XIII. Kerület TAK





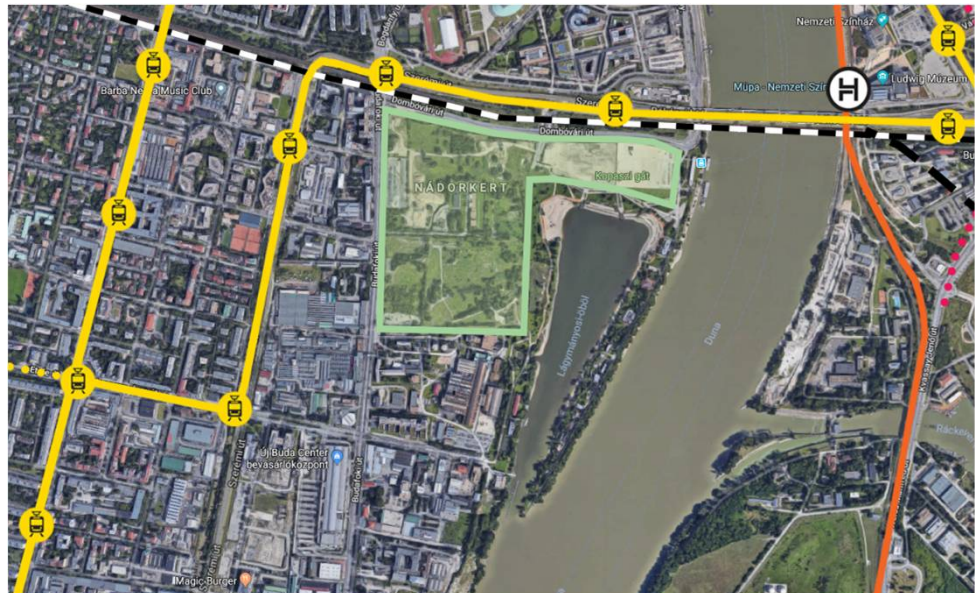
- ✓ *Fejlődő térség meglévő kötőtpályás kapcsolatok mentén – Újbuda*
 - ▶ **Meglévő infrastruktúra a Fehérvári úti és a Rákóczi hídi villamos**
 - ▶ **Lakosság növekedése, fejlesztések mértéke és a kötőtpályás elérhetőség viszonya arányos**

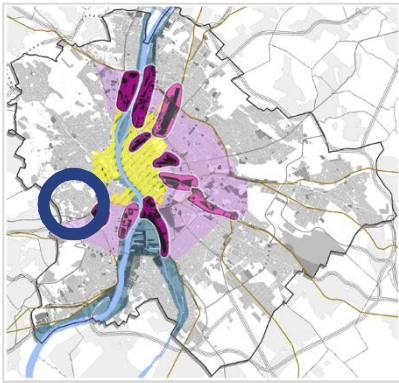




Budapart – Kopaszi gát

- ✓ ▶ Barnamezős terület fejlesztése
- ✗ ▶ Ingatlanfejlesztés hiányos közlekedés-fejlesztéssel, amit a lakosság növekedése indokolna
- ▶ Dél – budai fonódó villamos fejlesztés?
- ▶ Fejlesztési volumen és a kötőtpályás elérhetőség viszonya aránytalan

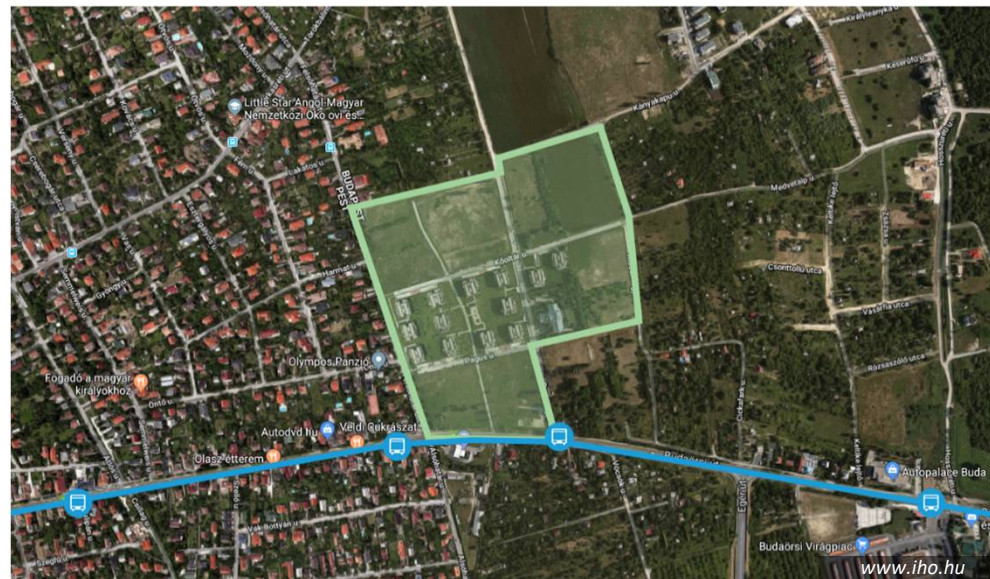


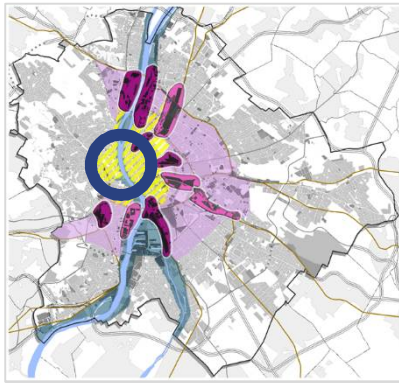


Lakóterület fejlesztés Sasadon

- ▶ Zöldmezős beruházás
- ▶ Lakóterület fejlesztése a közigazgatási határ mentén
- ▶ Kevés közlekedési kapcsolat, csak buszjáratok elérhetőek

X

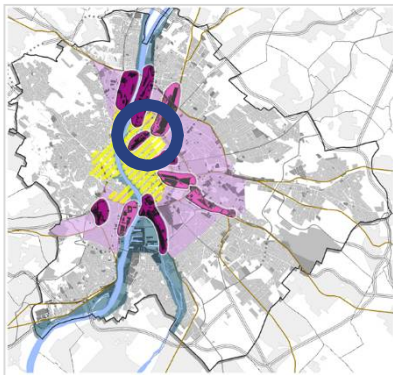




✓ Várkert bazár

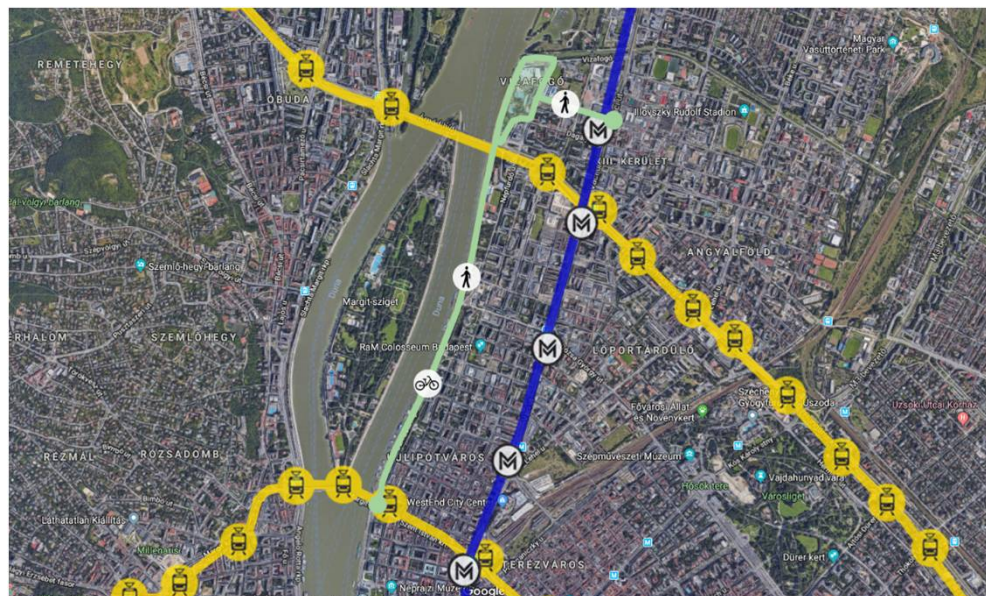
- ▶ Kiemelt, belvárosi elhelyezkedés
- ▶ Közlekedés átszervezése fontos a fejlesztés sikeressége szempontjából





✓ *Duna Úszóaréna megközelítése*

- ▶ **Gyalogos, kerékpáros kapcsolat kialakítása a Dráva utcától**
- ▶ **Egybefüggő folyóparti sétány a Margit hídtól**
- ▶ **Metró-kapcsolatot biztosító sétány kialakítása**



- ▶ **Város- és közlekedésfejlesztés egymástól elválaszthatatlan fejlesztési elemek**
- ▶ **Csak összehangoltan érhető el optimális eredmény**
- ▶ **A fejlesztésben érdekelt feleknek a hosszú távú célokat szem előtt tartva szabadna csak ütemekben/projektekben gondolkozni**
- ▶ **A rövid távú érdek nem írhatja felül a távlati célt**
- ▶ **A budapesti két szintű önkormányzati rendszerben az önkormányzatok szorosabb együttműködése vezethet csak jó megoldásokhoz**