

JAVASLATOK

AZ INFRASTRUKTÚRÁLIS BERUZÁSOK ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSAINAK GYORSÍTÁSÁRA

A bemutatott javaslatok olyan lehetőségek, amelyek - nem rontva tovább az érdemi mérnöki munka feltételeit – a hatósági eljárások tényleges időtartamának rövidítéséhez vezethet, segítve ezzel a Kormány infrastruktúra fejlesztési céljainak sikeres megvalósítását.

1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján:

„Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

Javaslat: a felfüggesztési kötelezettség törlése a termőföld védelméről szóló törvényből, a jogszabály tegye lehetővé, hogy az ügyi engedélyezési eljárásokat a közlekedési hatóság akkor is lefolytathassa, ha a más célú hasznosítás még nincs engedélyezve. Az ügyi engedélyben előírható – szakhatósági feltételek között – hogy a kivitelezés megkezdéséig (kiviteli terv elkészítéséig) rendelkezni kell a földhivatali engedéllyel.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény nem tartalmaz ugyan konkrét előírást arra az esetre, ha az erdőterület igénybevételére vonatkozó engedély még nincs kiadva, de több esetben az erdészeti hatóság (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóság) a Ket. 32. § (1) bekezdésére hivatkozva kéri az eljárás felfüggesztését.

Javaslat: a jogszabály tegye lehetővé, hogy az ügyi engedélyezési eljárásokat a közlekedési hatóság akkor is lefolytathassa, ha az erdőterület igénybevétele még nincs engedélyezve. Az ügyi engedélyben előírható – szakhatósági feltételek között – hogy a kivitelezés megkezdéséig (kiviteli terv elkészítéséig) rendelkezni kell az erdőterület igénybevételének engedélyével.

3. A szakhatósági eljárási díjak, illetékek befizetési rendjének, rendszerének átgondolását, egységesítését tartjuk szükségesnek.

A jelenlegi rendszer bonyolult és időigényes, egyes esetekben indokolatlannak tűnő befizetési kötelezettséget jelent az ügyfelek részére, nem segíti elő az ügyek gyors és hatékony elintézését.

A bürokrácia csökkentése érdekében, célszerű lenne, ha a szakhatóságok a felmerült költségeiket és díjait közvetlenül a díjfizető felé érvényesítenék és nem az eljáró hatóságon keresztül. Ezzel jelentős időt és adminisztrációt, továbbá költséget lehetne megtakarítani.

4. A szakhatósági eljárási díjak kivetését szabályozó rendeletek felülvizsgálata.

Javasoljuk az állami infrastrukturális beruházások esetében a korábbi díjmentességet biztosító eljárásrend újbóli bevezetését. Az engedélyezési eljárások lassításán kívül nincs más „eredménye”, ha az állam az egyik zsebéből - egy bürokratikus eljárás keretében - a másik zsebébe fizet. Ennek forrás gondjai esetén viszont hónapokra felfüggesztésre kerül, illetve akár meg is szűnhet az egész eljárás

5. Javaslunk a vonatkozó jogszabályokban előírni, hogy a szakhatóságok eljárásaikat kezdjék meg az őket megillető igazgatási szolgáltatási díj hozzájuk való megfizetésétől függetlenül, mivel az építető felé küldött felszólítás és a díjbefizetés igazolása között akár 8-10 nap is eltelik. Álláspontunk szerint elégséges lenne a szakhatósági állásfoglalás kiadásának előfeltételéül szabni az eljárási díjak beérkezését.

+1 Közhasznúsági Törvény

Végezetül, de nem utolsó sorban: ismételten javasoljuk az európai országokban sikeresen alkalmazott Közhasznúsági Törvény megalkotását!

A jelenlegi szabályozásnak az egyik legnagyobb hátulütője, az eljárások elhúzódásának az alapja az, hogy ameddig az utolsó terület-, illetve közmű tulajdonost

„meg nem győzi”, a beruházó, addig nincs engedély, nincs projekt. Ezeket a nagy állami beruházásokat közérdekűnek kell nyilvánítani, egy-egy gáncsoskodó nem

akadályozhatja meg az engedélyezést, a területre lépést, legfeljebb a kártalanításon vitatkozhat a bíróságon.